

## **LEY M Nº 5476**

**Artículo 1º** - Se transfieren a favor del Estado Nacional la jurisdicción y el dominio necesarios para que éste ejerza las competencias previstas en la Ley Nacional nº 22.351 de Parques Nacionales, Monumentos Naturales y Reservas Nacionales, sobre el total de los sectores fiscales (intermareal y marino) cuyos límites se describen en el Anexo I, que forma parte integrante de la presente.

**Artículo 2º** - Se transfiere a favor del Estado Nacional la jurisdicción necesaria para que éste ejerza las competencias previstas en la Ley Nacional nº 22.351 de Parques Nacionales, Monumentos Naturales y Reservas Nacionales, sobre las parcelas de propiedad privada (sector terrestre) cuyos límites se describen en el Anexo II, que forma parte integrante de la presente.

**Artículo 3º** - Las cesiones a las que se refieren los artículos 1º y 2º de la presente se realizan con el cargo de crear el Parque Nacional ISLOTE LOBOS y de incorporarlo al sistema creado por la Ley Nacional nº 22.351. Estas cesiones quedan sin efecto si el Estado Nacional, dentro del plazo de dos (2) años a partir de la publicación de la presente, no sanciona la ley federal de creación del Parque Nacional ISLOTE LOBOS.

**Artículo 4º** - La cesión que se realiza a través de la presente incluye la condición de retrocesión automática para el caso de cualquier modificación de la ley vigente de Parques Nacionales, Monumentos Naturales y Reservas Nacionales que implique con respecto a las áreas cedidas su exclusión parcial o total del dominio público nacional. Esta cesión no otorga facultades a la autoridad de aplicación para su desafectación, sea ésta total o parcial.

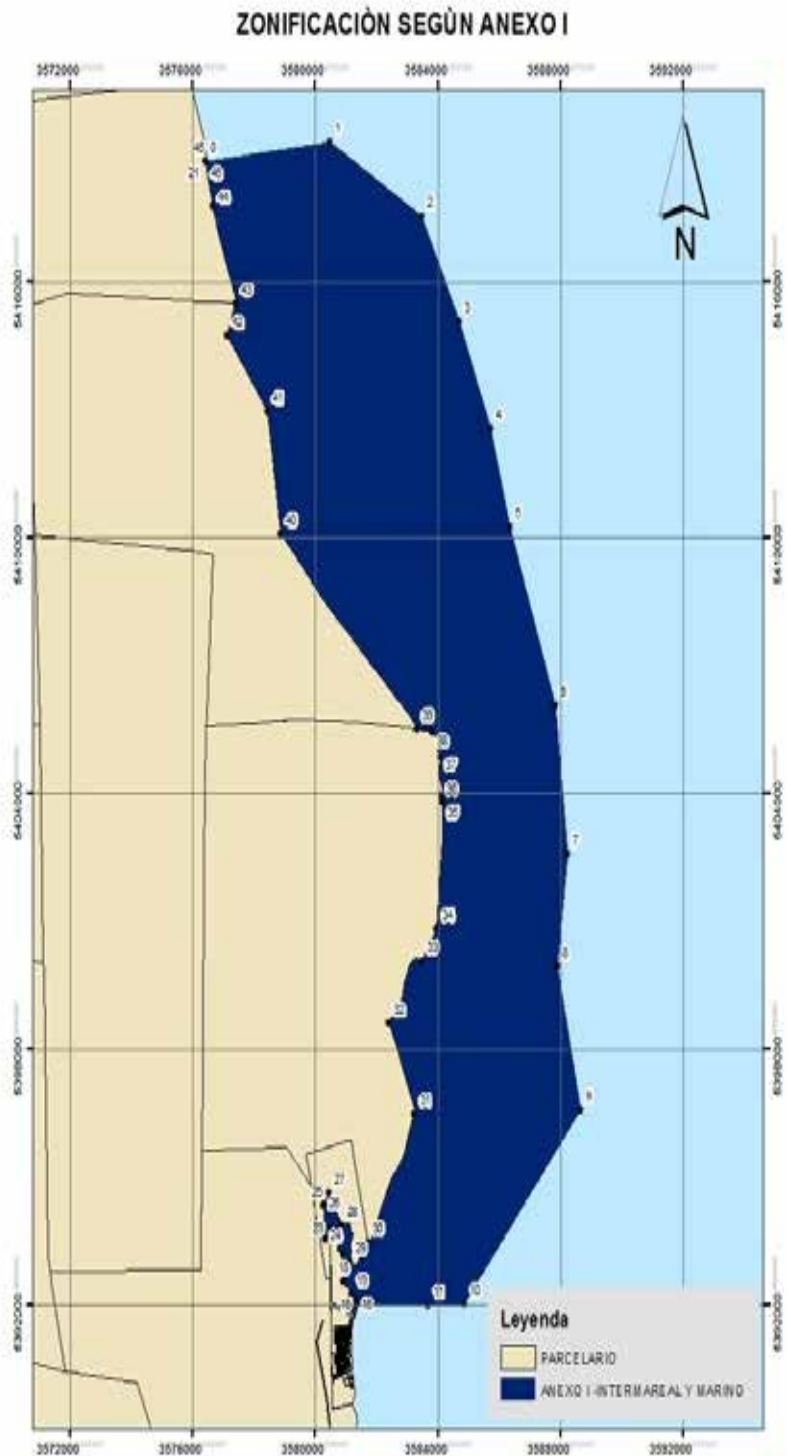
**Artículo 5º** - La cesión de dominio y jurisdicción que se efectúa a través de la presente comprende asimismo el compromiso del Estado Nacional de:

- a) Custodiar las áreas mencionadas en los artículos 1º y 2º de la presente, garantizando su resguardo e integridad hasta tanto se sancione la ley federal de creación del Parque Nacional ISLOTE LOBOS.
- b) Efectuar la mensura administrativa de los sectores fiscales cedidos y registrar los respectivos planos dentro del plazo de dos (2) años de sancionada la ley de creación del Parque Nacional ISLOTE LOBOS.
- c) Radicar la Intendencia del futuro Parque Nacional y un centro de informes en la ciudad de Sierra Grande y de un segundo centro de informes en la localidad de Playas Doradas.
- d) Conservar el patrimonio cultural, arqueológico, paleontológico, evitando la pérdida y su deterioro.
- e) Realizar las gestiones necesarias para evitar el ingreso de animales domésticos en el área fiscal cedida y promover la gradual erradicación de especies de flora y fauna exóticas en toda el área protegida.

## ANEXO I

Sectores fiscales (intermareal y marino)

FID	POINT X	POINT Y
0	3576442,04653	5418837,18052
1	3580487,1418	5419317,4569
2	3583478,7443	5417566,2941
3	3584715,9605	5415093,2306
4	3585736,5167	5412572,0841
5	3586349,6197	5410275,4552
6	3587850,5532	5406086,4054
7	3588243,3422	5402589,9974
8	3587913,8386	5399949,9745
9	3588664,0874	5396583,0563
10	3584877,6808	5392026,8
11	3583682,462	5391996,0494
12	3581392,1093	5392026,467
13	3581232,53942	5392153,81635
14	3581307,57729	5392144,26303
15	3581373,42877	5392037,73669
16	3581357,94863	5392062,77853
17	3580930,52132	5393179,19507
18	3580912,43212	5392563,48632
19	3581184,96991	5392280,62048
20	3580887,81051	5393605,34503
21	3576442,04653	5418837,18052
22	3580488,18768	5393805,42047
23	3580493,2771	5393527,5615
24	3580335,7992	5393571,4889
25	3580260,3716	5394356,1499
26	3580288,3081	5394396,8324
27	3580459,59997	5394639,20009
28	3580896,35	5393887,29013
29	3581142,23006	5393035,14022
30	3581711,07511	5393479,38346
31	3583243,21933	5396489,51051
32	3582412,42	5398634,02016
33	3583477,60046	5400092,1517
34	3583968,10999	5400839,38014
35	3584161,98497	5403799,64184
36	3584103,57707	5403992,32681
37	3584085,5005	5404860,35261
38	3583823,54312	5405470,13626
39	3583333,99003	5405518,79011
40	3578870,57003	5410127,90008
41	3578452,06	5412989,45011
42	3577132,11999	5414756,99016
43	3577432,38999	5415519,61011
44	3576671,8592	5417800,4982
45	3576441,8786	5418838,3979
46	3576442,04653	5418837,18052



## ANEXO II

### Parcelas de propiedad privada (sector terrestre)

1) 25-3-\*-320-750-0: IRRIBARREN, Nelson Rubén / IRRIBARREN, María Andrea  
Superficie total: 12525,69 ha  
Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 412 ha  
Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL

X	Y
3575340,24	5418685,55
3575371,99	5418074,36
3575887,92	5415597,86
3577419,86	5415542,29
3576411,80	5418812,55

2) 25-3-\*-280-910-0: BREGANTE, Dante Leonardo - BREGANTE Mauro German  
Superficie total: 6350,16 ha  
Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 1291 ha  
Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3575912,31	5415538,38
3577245,82	5412702,04
3578028,98	5409569,37
3581733,16	5405632,36
3583299,49	5405526,53
3578875,65	5410098,54
3578452,32	5412998,38
3577139,98	5414734,05
3577372,82	5415517,22

3) 25-4-A-006-004: Municipalidad de Sierra Grande  
Superficie total: 782,41 ha  
Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 782,41 ha  
Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3581267,227	5392040,047
3581260,034	5391977,68
3581170,627	5391987,993
3581154,039	5391842,658
3580504,159	5392074,358
3580478,311	5393806,461
3580877,24	5393603,979
3580811,452	5393586,997
3580728,245	5393422,696
3580724,034	5393290,93
3580911,742	5393204,691
3580918,505	5393177,564
3580833,709	5393054,792
3580860,982	5392983,609
3580856,202	5392784,342
3580898,332	5392561,952

3580927,538	5392535,505
3580947,902	5392480,811
3581077,621	5392402,521
3581169,9	5392277,441
3581257,478	5392231,918
3581199,538	5392181,096
3581267,227	5392040,047

4) 25-4-A-601-01: NATALI, Jorge Omar

Superficie total: 12508.85 mts2

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 12508.85 mts2

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3581321,561	5392000,337
3581310,888	5391997,695
3581305,459	5392000,267
3581232,539	5392153,816
3581263,407	5392180,67
3581296,083	5392162,857
3581373,429	5392037,737
3581321,561	5392000,337

5) 25-4-910-980: NO INFORMA EL RPI \*. De acuerdo a los datos catastrales, el ocupante es LEON, German y el propietario el FISCO DE LA PROVINCIA

Superficie total estimada: 7967,36 ha

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 1722 ha.

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3581866,51	5405646,63
3582882,51	5401667,29
3581273,84	5399571,78
3581146,84	5395804,11
3581739,51	5396503,61
3582903,68	5399211,95
3583877,35	5405456,13

6) 25-4-820-990: NO INFORMA EL RPI \*. De acuerdo a los datos catastrales, el ocupante es HIPARSA y el propietario el FISCO DE LA PROVINCIA

Superficie total estimada: 317 ha

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 160 ha.

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3581165,52	5395835,38
3581717,97	5393473,17
3581152,82	5393041,37
3580473,37	5394647,92

NOTA: \*

Con respecto a las nomenclaturas catastral 25-4-\*910980 y 25-4-\*820990 Se deja constancia que los planos Duplicados 2445 y 2460, que menciona, no se encuentran declarados en este Registro; previo deberá inscribir Acta Declarativa de Fraccionamiento, según Disposición Registral nº05/2016.-

Atentamente.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Moreno 175 - (8500) Vidma  
Teléfono 02920-431578  
<https://www.rpi.rionegro.gov.ar>



### ZONIFICACIÓN SEGÚN ANEXO I Y ANEXO II

