

## **LEGISLATURA DE RIO NEGRO**

Sala de Comisiones - Parte N°: 3634

### PARTE DE REUNION DE COMISIONES

Comision de ESPECIAL ASUNTOS MUNICIPALES

Reunión del 19 de Noviembre de 2007 - Nro.de Acta: 4

LEGISLADORES PRESENTES: Carlos Daniel TORO - María Marta ARRIAGA

LEGISLADORES AUSENTES CON AVISO: Carlos Gustavo PERALTA - Aníbal HERNANDEZ - Claudio Juan Javier LUEIRO - Viviana Marisel CUEVAS - Oscar Alfredo MACHADO.-

**ATENTO A LA APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 57 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA CAMARA, LOS LEGISLADORES ORCAR MACHADO Y VIVIANA CUEVAS FUERON REELMPAZADOS POR SUS PARES LOS LEGISLADORES MARTA MILESI Y GRACIELA CONZALEZ**

### ASUNTOS TRATADOS

#### **ACTA N° 4**

En la ciudad de Cipolletti, provincia de Río Negro, siendo las 11 horas del día 19 de noviembre de 2007, se reúne la Comisión Especial de Asuntos Municipales de la Legislatura rionegrina en sede del Colegio Médico, calle Alem número 444. Se encuentran presentes los siguientes legisladores: Carlos TORO, presidente de la comisión, Francisco CASTRO, Marta MILESI, María Marta ARRIAGA, Beatriz MANZO, Graciela GONZALEZ, Fabián GATTI. Además se encuentra presente el secretario legislativo Hugo MEDINA, el secretario del bloque de la Alianza doctor Sergio CECCI y el concejal electo por la ciudad de Cipolletti doctor Lucas PICA. El presidente de la comisión Carlos Toro, constituye la comisión e informa a los mismos diciendo: Este es un proceso muy traumático porque las parcelas que se van a expropiar hoy por hoy están ocupadas. En el artículo cuarto de la ley se expresa la voluntad de atender las particularidades de cada uno de los vecinos propietarios tengan título o no. No solo quisimos tener en esta oportunidad el informe del Poder Ejecutivo sino también escuchamos a las otras partes que intervienen en todo este proceso, para tener en cuenta todos los puntos de vista de toda y cada una de las partes. Seguidamente el presidente de la comisión Carlos Toro recibe al intendente de la ciudad de Cipolletti, don Alberto Weretilneck y a su equipo de gobierno para que explique la política del municipio respecto del crecimiento de la ciudad. El intendente Alberto Weretilneck quien dio información sobre el tema y como está actuando el Ejecutivo municipal, además informó el asesor legal del municipio doctor Ricardo Apcarian. El intendente concurrió acompañado por seis cooperativas de viviendas que se encuentran con la documentación para acceder a un predio en dicha localidad. El señor Weretilneck hace entrega de una carpeta conteniendo abundante documentación de cómo se esta llevando adelante el proceso de expropiación y que refiere lo actuado por el municipio durante el año. A su vez, explicó que en la actualidad se lleva adelante un solo juicio que implica la expropiación de dos parcelas de seis hectáreas cada una, destinadas a 212 lotes. El municipio cipoleño tiene registradas cerca de 2900 familias que están inscriptos en cooperativas, sindicatos o consorcios con la finalidad de acceder a un lote. El legislador Toro manifiesta: luego del análisis que hagamos de toda la documentación que nos llevamos, nosotros estaremos haciendo un

informe a modo de conclusión de lo que hemos observado. Esta comisión si bien no tiene la función de cambiar o de direccionar determinadas cuestiones lo que si tiene es la posibilidad de aconsejar y tratar de que mínimamente se logren más acuerdos de los que hoy se han conseguido. Siendo las 12 y 30 horas se hacen presentes a la reunión los integrantes del Concejo Deliberante de Cipolletti y los concejales electos donde son informados respecto de las tratativas con los ocupantes del sector El Treinta. Siendo las 13 horas concurren a la reunión los propietarios del sector Noroeste conocido como el paraje El Treinta y los señores Grispino y Benítez informan a la Comisión las negociaciones y problemas que tienen con el municipio. Uno de los propietarios que le marcó a los integrantes de la Comisión de Asuntos Municipales que está en total desacuerdo en la forma en que el municipio está llevando adelante la expropiación fue Carlos Grispino. Mi situación particular es que ya estamos en juicio y estamos esperando si podemos llegar a una mediación porque estamos a treinta días de una cosecha, nos quieren tomar la propiedad nuestra así impulsivamente y nosotros no queremos esto. Buscamos llegar a buen puerto porque nos va a convenir a todos, a la gente de Cipolletti, a mi familia y todos que están dentro de este gran problema de usurpación prácticamente. Luego se refirió al tema puntual del precio, nosotros le dijimos que a nosotros nos están ofreciendo 900 pesos por cada terreno y el municipio le está vendiendo a las cooperativas a 15 mil pesos al contado y 19 mil pesos financiado. Solamente nosotros queremos saber quien se queda con la diferencia. Grispino agregó que no existe diálogo con el intendente de Cipolletti. Nosotros quisimos hablar veinte veces con el intendente y nunca nos atendió, ni a nosotros ni a ningún vecino del 30. Con respecto al encuentro de ayer el vecino lo graficó diciendo fue una charla más, simplemente eso. Por su parte Juan Benítez dijo: en relación a esto los vecinos están desganado, tristes. Hubo gente que ha tenido problemas de salud por todo lo que se está viviendo en estos momentos. Siendo las 15 horas la comisión se constituye en el Juzgado N° 7 a fin de informarse sobre el juicio de expropiación contra el propietario Grispino. Siendo las 17 horas se mantiene una reunión con las Cooperativas Actias, La Unión del Sur, Suyai, San Sebastián, La 125 1, La Esperanza, El Nehuen. El legislador Toro manifiesta: en una vista preliminar podemos manifestar que no se han agotado todos los caminos. Lo que vemos los propietarios reclaman que no han tenido el dialogo suficiente, por otro lado tenemos que el municipio dice que ha dado todas las instancias y que ha enviado toda la documentación. Todo esto lo tenemos que corroborar al habernos juntado por superado. Tenemos una clara visión del proceso judicial ya que estuvimos en el juzgado N° 7 donde se nos dio gran parte de la información que solicitamos. podemos señalar que el gran problema es el precio, entre la oferta y la demanda. Ante la falta de diálogo indicada y la posibilidad de ir a una mediación Toro dijo: podemos sugerir, no el poder de adoptar decisiones. Después del análisis lo que surge es que lo que dice una parte no se condice con lo que manifestó la otra. No se puede hablar obviamente de tiempo, ya que se está con un proceso judicial mediante. El tema del precio es uno de los puntos sobre el cual los propietarios hicieron mucho hincapié. Además marcaron que no hay diálogo. Dicho esto, se da por finalizada la reunión, terminándose también con las audiencias previstas para el día de la fecha, siendo la hora 18,40. Se deja constancia que durante todas las entrevistas, los Señores Legisladores, integrantes de la Comisión Especial de Asuntos Municipales y sus ocasionales reemplazantes, efectuaron distintas consultas y dialogaron con los entrevistados, que las mismas no forman parte del presente acta por tratarse de preguntas reiterativas en cada una de las entrevistas conste. Se deja constancia también, que luego de terminada las entrevistas, los señores legisladores, mantuvieron una reunión exclusiva con sus miembros.