



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

LEY N° 5739

Sancionada: 05/09/2024

Promulgada: 11/09/2024 - Decreto: 179/2024

Boletín Oficial: 12/09/2024 - Nú: 6319

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**  
**SANCIONA CON FUERZA DE**  
**LEY**

**Artículo 1°.-** Se modifica por sustitución el artículo 22 del Anexo I de la ley n° 5705, el que queda redactado de la siguiente manera:

**"Artículo 22.- Regularización de tierras fiscales.** Las personas humanas o jurídicas que siendo adjudicatarios o permisionarios, ejerzan una tenencia pública y pacífica sobre tierras fiscales sin afectar a terceros, tienen derecho a que se les adjudique en venta el predio siempre que:

- 1) El inmueble cuente con mensura registrada.
- 2) Demuestren mediante inspección de la autoridad de aplicación que mantienen un uso racional de acuerdo a las características del inmueble.
- 3) Tengan domicilio en el predio o dentro de la provincia.
- 4) Acrediten una tenencia ininterrumpida de al menos diez (10) años, ya sea en forma personal o en carácter de continuadores de su grupo familiar.
- 5) No se encuentren comprendidos en las inhabilidades que prevé esta ley.



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

- 6) Tengan actuaciones administrativas formadas a título personal o en carácter de integrantes de un grupo familiar o como continuadores en virtud de una transferencia de derechos autorizada".

**Artículo 2°.-** Se modifica por sustitución el artículo 23 del Anexo I de la ley n° 5705, el que queda redactado de la siguiente manera:

**"Artículo 23.- Antigüedad sin mensura.** Cuando el ocupante cuente con al menos diez (10) años de tenencia y carezca de mensura, la autoridad de aplicación puede otorgar una 'prórroga de ocupación' por un (1) año, renovable por uno (1) más; ello a los fines de que el ocupante cumpla con la exigencia prevista en el inciso 1) y siempre que acredite los incisos 2), 3), 5) y 6) del artículo 22. Vencida la prórroga y acreditados los extremos requeridos, tiene derecho a solicitar la adjudicación del predio.

Quando el ocupante cuente con la medida pero no logre acreditar la antigüedad, se podrá otorgar permisos precarios de ocupación hasta cumplir con el requisito, siempre que no se determine que resulta inconveniente la venta o deba afectarse a fines específicos".

**Artículo 3°.-** Se modifica por sustitución el artículo 34 del Anexo I de la ley n° 5705, el que queda redactado de la siguiente manera:

**"Artículo 34.- Excedentes.** Los excedentes fiscales resultantes del replanteo de título de un predio se adjudican en venta, preferentemente a su titular. Asimismo, los predios libres de ocupantes que no constituyan unidades económicas de uso, pueden ser ofrecidos en venta a los propietarios de predios linderos, según lo establece la reglamentación.

En ambos casos, la adjudicación puede realizarse a través de concursos públicos".

**Artículo 4°.-** Se modifica por sustitución el artículo 46 del Anexo I de la ley n° 5705, el que queda redactado de la siguiente manera:

**"Artículo 46.- Transferencia de la adjudicación.** En el supuesto del inciso 4) del artículo precedente y mediando petición fundada, la autoridad de aplicación puede autorizar la transferencia de la adjudicación, y/o permiso precario de ocupación, con sus derechos y



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

obligaciones, otorgándose derecho de preferencia sobre cualquier otra persona a los herederos, convivientes del titular y/o integrantes de su familia ampliada y/o a terceros que acrediten haber continuado efectivamente con la explotación, debiendo reunir las cualidades y cumplir con las obligaciones previstas en la presente ley para el adjudicatario y/o permisionario”.

**Artículo 5°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.

**Aprobado en General y en Particular por Mayoría**

**Votos Afirmativos:** ACEVEDO Javier E., AGOSTINO Daniela B., BERNATENE Ariel R., CÉVOLI María Celia, CIDES Juan Elbi, DANTAS Pedro C., DOCTOROVICH Claudio A., DOMÍNGUEZ César R., ESCUDERO María Andrea, FREI María L., FRUGONI Fernando G., GARCÍA Leandro G., IBARROLAZA Santiago, IVANCICH Luis A., KIRCHER Aime M., LACOUR Martina V., LÓPEZ Facundo M., MANSILLA Elba Y., MARKS Ana I., MARTIN Juan C., MATZEN Lorena M., MC KIDD María P., MORALES Silvia B., MORENO Norberto E., MURILLO ONGARO Juan S., NOALE Luis A., PICA Lucas R., PICOTTI Gabriela A., REYNOSO Natalia E., ROSSIO María M., SAN ROMÁN Gustavo M., SANGUINETTI Daniel H., SCAVO Roberta, STUPENENGO Ofelia I., SZCZYGOL Marcelo F., VALERI Carlos A., YAUHAR Soraya E., YENSEN Lorena R., ZGAIB Luis F.

**Votos Negativos:** BERROS José L., DELGADO SEMPÉ Luciano J., ODARDA María M., PILQUINAO Carmelio F., SPÓSITO Ayelén

**Ausentes:** BELLOSO Daniel R., GONZÁLEZ ABDALA Marcela H.