



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

LEY N° 4020

Sancionada: 29/12/2005

Promulgada: 30/12/2005 - Decreto: 1762/2005

Boletín Oficial: 09/01/2006 - Nú: 4375

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**LEY**

**Artículo 1°.-** A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la ley 1.622 (t.o. 2002), fíjense las siguientes alícuotas y mínimos.

**1.- ALICUOTAS**

a) Inmuebles urbanos y suburbanos con mejoras:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 6.500	\$ 32,20	-.- -.-	-.-.-.-
\$ 6.501 a 12.500	\$ 32,20	8 ‰	\$ 6.500
\$ 12.501 a 25.000	\$ 80,20	10 ‰	\$ 12.500
\$ 25.001 a 50.000	\$ 205,20	12 ‰	\$ 25.000
Más de \$ 50.000	\$ 505,20	15 ‰	\$ 50.000

b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos: alícuota 20‰ (veinte por mil).

c) Inmuebles subrurales:



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

c.1) Sobre valor mejoras:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 1.700	\$ 14,00	-.-	-.-
\$ 1.701 a 8.000	\$ 14,00	10 %	\$ 1.700
\$ 8.001 a 75.000	\$ 77,00	14 %	\$ 8.000
Más de \$ 75.000	\$ 1.015,00	18 %	\$ 75.000

c.2) Sobre valor tierra: alícuota 8,5% (ocho y medio por mil).

d) Inmuebles rurales: alícuota 10% (diez por mil).

e) Subinmuebles: alícuota 8% (ocho por mil) sobre valor mejora (instalaciones y demás mejoras fijas y permanentes destinadas a la explotación, transporte y distribución de hidrocarburos líquidos y gaseosos, a la generación, transmisión, transformación y distribución de energía eléctrica y a la prestación del servicio de telecomunicaciones).

**2.- MINIMOS**

a) Inmuebles urbanos y suburbanos edificados	\$ 32,20
b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos	\$ 60,00
c) Inmuebles subrurales	\$ 60,00
d) Inmuebles rurales	\$ 60,00

La determinación de la valuación catastral se efectuará sobre la base de los valores unitarios básicos vigentes para el ejercicio fiscal 2005.

**Artículo 2°.-** Fíjase en cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 5°, Capítulo II de la ley 1622 (t.o. 2002).

**Artículo 3°.-** Fíjase en la suma de pesos cinco mil (\$ 5.000) el monto a que se refiere el artículo 14, inciso 6) Capítulo V de la ley 1622 (t.o.2002).

**Artículo 4°.-** Fíjase en la suma de pesos ochocientos (\$ 800) el monto a que se refiere el artículo 14, incisos 7) y 8), Capítulo V de la ley 1.622 (t.o. 2002).

**Artículo 5°.-** La presente ley entrará en vigencia el 1° de enero del año 2006.

**Artículo 6°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*