



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

LEY N° 4259

Sancionada: 29/11/2007

Promulgada: 19/12/2007 - Decreto: 336/2007

Boletín Oficial: 03/01/2008 - Nú: 4582

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
L E Y**

**Artículo 1°.-** A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la ley 1622 (t.o. 2002), fíjense las siguientes alícuotas y mínimos.

1.- ALICUOTAS

a) Inmuebles urbanos y suburbanos con mejoras:

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IMPUESTO FIJO</b>	<b>ALICUOTA</b>	<b>S/EXCEDENTE</b>
\$ 1 a 44.000	\$ 150,00	-.- -.-	-.-.-.-
\$ 44.001 a 88.000	\$ 220,00	5,05 %	\$ 44.000
\$ 88.001 a 136.000	\$ 442,20	5,15 %	\$ 88.000
\$136.001 a 196.000	\$ 689,40	5,35 %	\$ 136.000
\$196.001 a 258.000	\$ 1.010,40	6,00 %	\$ 196.000
\$258.001 a 324.000	\$ 1.382,40	6,70 %	\$ 258.000
\$324.001 a 396.000	\$ 1.824,60	7,45 %	\$ 324.000
\$396.001 a 500.000	\$ 2.361,00	8,25 %	\$ 396.000
\$500.001 a 630.000	\$ 3.219,00	9,10 %	\$ 500.000
Más de \$ 630.001	\$ 4.402,00	10,00 %	\$ 630.000



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos: .

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IMPUESTO FIJO</b>	<b>ALICUOTA</b>	<b>S/EXCEDENTE</b>
\$ 1 a 10.000	\$ 150,00	-.-.-	-.-.-
\$ 10.001 a 19.000	\$ 150,00	10,01 %	\$ 10.000
\$ 19.001 a 33.000	\$ 240,90	10,20 %	\$ 19.000
\$ 33.001 a 55.000	\$ 383,70	10,80 %	\$ 33.000
\$ 55.001 a 73.000	\$ 621,30	12,00 %	\$ 55.000
\$ 73.001 a 94.000	\$ 837,30	13,40 %	\$ 73.000
\$ 94.001 a 119.000	\$ 1.118,70	15,20 %	\$ 94.000
\$119.001 a 159.000	\$ 1.498,70	17,50 %	\$ 119.000
Más de \$ 159.001	\$ 2.198,70	20,00 %	\$ 159.000

c) Inmuebles subrurales:

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IMPUESTO FIJO</b>	<b>ALICUOTA</b>	<b>S/EXCEDENTE</b>
\$ 1 a 60.000	\$ 300,00	-.-.-	-.-.-
\$ 60.001 a 120.000	\$ 300,00	5,05 %	\$ 60.000
\$ 120.001 a 156.000	\$ 603,00	5,10 %	\$ 120.000
\$ 156.001 a 210.000	\$ 786,60	5,40 %	\$ 156.000
\$ 210.001 a 310.000	\$ 1.078,20	6,00 %	\$ 210.000
\$ 310.001 a 520.000	\$ 1.678,20	6,70 %	\$ 310.000
\$520.001a1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 %	\$ 520.000
\$1.000.001a2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 %	\$1.000.000
Más de \$ 2.000.001	\$15.483,20	10,00 %	\$2.000.000

d) Inmuebles rurales:

<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IMPUESTO FIJO</b>	<b>ALICUOTA</b>	<b>S/EXCEDENTE</b>
\$ 1 a 60.000	\$ 300,00	-.-.-	-.-.-
\$ 60.001 a 120.000	\$ 300,00	5,05 %	\$ 60.000
\$120.001 a 156.000	\$ 603,00	5,10 %	\$ 120.000
\$156.001 a 210.000	\$ 786,60	5,40 %	\$ 156.000
\$210.001 a 310.000	\$ 1.078,20	6,00 %	\$ 210.000
\$310.001 a 520.000	\$ 1.678,20	6,70 %	\$ 310.000
\$520.001a1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 %	\$ 520.000
\$1.000.001a2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 %	\$1.000.000
Más de \$ 2.000.001	\$15.483,20	10,00 %	\$2.000.000

e) Subinmuebles: alicuota ocho por mil (8%) sobre Valor Mejora (Instalaciones y demás mejoras fijas y permanentes destinadas a la explotación, transporte y distribución de hidrocarburos líquidos y gaseosos, a la generación, transmisión, transformación y distribución de energía eléctrica y a la prestación del servicio de telecomunicaciones).



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

2.- MINIMOS

- a) Inmuebles urbanos y suburbanos edificados \$ 150,00
- b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos \$ 150,00
- c) Inmuebles subrurales \$ 300,00
- d) Inmuebles rurales \$ 300,00

La determinación de la valuación catastral se efectuará sobre la base de los valores unitarios básicos vigentes para el ejercicio fiscal 2008.

**Artículo 2°.-** A los efectos de establecer el impuesto correspondiente al período fiscal 2008, para los objetos comprendidos en el punto 1) del artículo anterior, se deberá aplicar un coeficiente de 0,6 sobre el monto de la obligación resultante de aplicar las escalas establecidas para cada caso.

Cuando los objetos alcanzados por el impuesto tengan como destino Hotel y/o Apart Hotel, el impuesto para el período fiscal 2008, el coeficiente establecido en el párrafo anterior será del 0,4 sobre el monto de la obligación resultante de aplicar la escala correspondiente del artículo 1°.

**Artículo 3°.-** Fíjase en cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 5°, Capítulo II de la ley 1622 (t.o. 2002).

**Artículo 4°.-** Fíjase en la suma de pesos cuarenta y cuatro mil (\$ 44.000) el monto a que se refiere el artículo 14, inciso 6) Capítulo V de la ley 1622 (t.o. 2002).

**Artículo 5°.-** Fíjase en la suma de pesos un mil cuatrocientos (\$1.400,00) el monto a que se refiere el artículo 14, incisos 7) y 8), Capítulo V de la ley 1622 (t.o. 2002).

**Artículo 6°.-** La presente ley entrará en vigencia el 1° de enero del año 2008.

**Artículo 7°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.