



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

LEY N° 4487

Sancionada: 22/12/2009

Promulgada: 30/12/2009 - Decreto: 1101/2009

Boletín Oficial: 14/01/2010 - Nú: 4794

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**LEY**

**Artículo 1°.-** A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la ley I n° 1622, fíjense las siguientes alícuotas y mínimos.

1. ALICUOTAS

a) Inmuebles urbanos y suburbanos básicos con mejoras:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 44.000	\$ 150,00	-.- -.-	-.-.-.-
\$ 44.001 a 88.000	\$ 220,00	5,05 %	\$ 44.000
\$ 88.001 a 136.000	\$ 442,20	5,15 %	\$ 88.000
\$ 136.001 a 196.000	\$ 689,40	5,35 %	\$ 136.000
\$ 196.001 a 258.000	\$ 1.010,40	6,00 %	\$ 196.000
\$ 258.001 a 324.000	\$ 1.382,40	6,70 %	\$ 258.000
\$ 324.001 a 396.000	\$ 1.824,60	7,45 %	\$ 324.000
\$ 396.001 a 500.000	\$ 2.361,00	8,25 %	\$ 396.000
\$ 500.001 a 630.000	\$ 3.219,00	9,10 %	\$ 500.000



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

Más de \$ 630.001      \$ 4.402,00      10,00 %      \$ 630.000

b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos básicos:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 10.000	\$ 150,00	-.- -.-	-.-.-.-
\$ 10.001 a 19.000	\$ 150,00	10,10 %	\$ 10.000
\$ 19.001 a 33.000	\$ 240,90	10,20 %	\$ 19.000
\$ 33.001 a 55.000	\$ 383,70	10,80 %	\$ 33.000
\$ 55.001 a 73.000	\$ 621,30	12,00 %	\$ 55.000
\$ 73.001 a 94.000	\$ 837,30	13,40 %	\$ 73.000
\$ 94.001 a 119.000	\$ 1.118,70	15,20 %	\$ 94.000
\$119.001 a 159.000	\$ 1.498,70	17,50 %	\$ 119.000
Más de \$ 159.001	\$ 2.198,70	20,00 %	\$ 159.000

c) Inmuebles subrurales y suburbanos mixtos:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 60.000	\$ 300,00	-.-	-.-
\$ 60.001 a 120.000	\$ 300,00	5,05 %	\$ 60.000
\$ 120.001 a 156.000	\$ 603,00	5,10 %	\$ 120.000
\$ 156.001 a 210.000	\$ 786,60	5,40 %	\$ 156.000
\$ 210.001 a 310.000	\$ 1.078,20	6,00 %	\$ 210.000
\$ 310.001 a 520.000	\$ 1.678,20	6,70 %	\$ 310.000
\$ 520.001 a 1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 %	\$ 520.000
\$1.000.001 a 2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 %	\$1.000.000
\$ Más de \$ 2.000.001	\$ 15.483,20	10,00 %	\$2.000.000

d) Inmuebles rurales:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 60.000	\$ 300,00	-.-	-.-
\$ 60.001 a 120.000	\$ 300,00	5,05 %	\$ 60.000
\$ 120.001 a 156.000	\$ 603,00	5,10 %	\$ 120.000
\$ 156.001 a 210.000	\$ 786,60	5,40 %	\$ 156.000
\$ 210.001 a 310.000	\$ 1.078,20	6,00 %	\$ 210.000
\$ 310.001 a 520.000	\$ 1.678,20	6,70 %	\$ 310.000
\$ 520.001 a 1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 %	\$ 520.000
\$1.000.001 a 2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 %	\$1.000.000
\$ Más de \$ 2.000.001	\$ 15.483,20	10,00 %	\$2.000.000

e) Subinmuebles: alícuota ocho por mil (8%) sobre Valor Mejora (Instalaciones y demás mejoras fijas y permanentes destinadas a la explotación, transporte y distribución de hidrocarburos líquidos y gaseosos, a la generación, transmisión,



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

transformación y distribución de energía eléctrica y a la prestación del servicio de telecomunicaciones).

2. MINIMOS

- a) Inmuebles urbanos básicos con mejoras  
\$ 150,00
- b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos básicos  
\$ 150,00
- c) Inmuebles subrurales y suburbanos mixtos  
\$ 300,00
- d) Inmuebles rurales  
\$ 300,00

La determinación de la valuación catastral se efectuará sobre la base de la valuación catastral determinada por aplicación de los valores unitarios básicos vigentes, para el ejercicio fiscal 2010, multiplicada por un coeficiente de cero coma seis (0,6).

**Artículo 2°.-** A los efectos de establecer el impuesto correspondiente al período fiscal 2010 para los objetos comprendidos en el punto 1) del artículo anterior, se deberá aplicar un coeficiente de cero coma nueve (0,9) sobre el monto de la obligación resultante de aplicar las escalas establecidas para cada caso.

Cuando los objetos alcanzados por el impuesto tengan como destino hotel y/o apart hotel, el coeficiente establecido en el párrafo anterior será de cero coma siete (0,7) sobre el monto de la obligación resultante de aplicar la escala correspondiente del artículo 1°.

**Artículo 3°.-** Fíjase en cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 5°, Capítulo II de la ley I n° 1622.

**Artículo 4°.-** Fíjase en la suma de pesos veintiséis mil cuatrocientos (\$26.400,00) el monto a que se refiere el artículo 15, inciso 6) Capítulo V de la ley I n° 1622.

**Artículo 5°.-** Fíjase en la suma de pesos dos mil cuatrocientos (\$2.400,00) el monto a que se refiere el artículo 15, inciso 7) Capítulo V de la ley I n° 1622.

**Artículo 6°.-** La presente ley entrará en vigencia el 1° de enero del año 2010.



*Legislatura de la Provincia  
de Río Negro*

**Artículo 7°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.