LEGISLATURA DE RIO NEGRO
Sala de Comisiones

EXPDTE. N°: 1100/2008 - P.Ley

AUTOR: PODER EJECUTIVO

EXTRACTO: Ley Impositiva del Impuesto Inmobiliario para el período fiscal 2009

DICTAMEN DE COMISION

SEÑOR PRESIDENTE:

Las Comisiones de **ASUNTOS CONSTITUCIONALES Y LEGISLACION GENERAL** y **PRESUPUESTO Y HACIENDA** han evaluado el Asunto de Referencia, resolviendo aconsejar a la Cámara: **su SANCION, con las modificaciones que se adjuntan al presente dictámen de Comisión.**

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

ARTICULO 1°.- A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la Ley I N° 1622, fíjense las siguientes alícuotas y mínimos.

1.- ALICUOTAS

a) Inmuebles urbanos y suburbanos básicos con mejoras:

IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
---------------	----------	-------------

**BASE
IMPONIBLE**

\$ 1 a 44.000	\$ 150,00	---	----
\$ 44.001 a 88.000	\$ 220,00	5,05 ‰	\$ 44.000
\$ 88.001 a 136.000	\$ 442,20	5,15 ‰	\$ 88.000
\$136.001 a 196.000	\$ 689,40	5,35 ‰	\$ 136.000
\$196.001 a 258.000	\$ 1.010,40	6,00 ‰	\$ 196.000
\$258.001 a 324.000	\$1.382,40	6,70 ‰	\$ 258.000
\$324.001 a 396.000	\$ 1.824,60	7,45 ‰	\$ 324.000
\$396.001 a 500.000	\$ 2.361,00	8,25 ‰	\$ 396.000
\$500.001 a 630.000	\$ 3.219,00	9,10 ‰	\$ 500.000
Más de \$ 630.001	\$ 4.402,00	10,00 ‰	\$ 630.000

b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos básicos: .

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 10.000	\$ 150,00	---	----
\$ 10.001 a 19.000	\$ 150,00	10,01 ‰	\$ 10.000
\$ 19.001 a 33.000	\$ 240,90	10,20 ‰	\$ 19.000
\$ 33.001 a 55.000	\$ 383,70	10,80 ‰	\$ 33.000
\$ 55.001 a 73.000	\$ 621,300	12,00 ‰	\$ 55.000
\$ 73.001 a 94.000	\$ 837,30	13,40 ‰	\$ 73.000
\$ 94.001 a 119.000	\$ 1.118,70	15,20 ‰	\$ 94.000
\$ 119.001 a 159.000	\$ 1.498,70	17,50 ‰	\$ 119.000
Más de \$ 159.001	\$ 2.198,70	20,00 ‰	\$ 159.000

c) Inmuebles subrurales y suburbanos mixtos:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 60.000	\$ 300,00	--	--
\$ 60.001 a 120.000	\$ 300,00	5,05 ‰	\$ 60.000
\$ 120.001 a 156.000	\$ 603,00	5,10 ‰	\$ 120.000
\$ 156.001 a 210.000	\$ 786,60	5,40 ‰	\$ 156.000
\$ 210.001 a 310.000	\$ 1.078,20	6,00 ‰	\$ 210.000
\$ 310.001 a 520.000	\$ 1.678,20	6,70 ‰	\$ 310.000
\$ 520.001 a 1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 ‰	\$ 520.000
\$ 1.000.001 a 2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 ‰	\$ 1.000.000
\$ Más de \$ 2.000.001	\$ 15.483,20	10,00 ‰	\$ 2.000.000

d) Inmuebles rurales:

BASE IMPONIBLE	IMPUESTO FIJO	ALICUOTA	S/EXCEDENTE
\$ 1 a 60.000	\$ 300,00	--	--
\$ 60.001 a 120.000	\$ 300,00	5,05 ‰	\$ 60.000
\$ 120.001 a 156.000	\$ 603,00	5,10 ‰	\$ 120.000
\$ 156.001 a 210.000	\$ 786,60	5,40 ‰	\$ 156.000
\$ 210.001 a 310.000	\$ 1.078,20	6,00 ‰	\$ 210.000
\$ 310.001 a 520.000	\$ 1.678,20	6,70 ‰	\$ 310.000
\$ 520.001 a 1.000.000	\$ 3.085,20	7,60 ‰	\$ 520.000
\$ 1.000.001 a 2.000.000	\$ 6.733,20	8,75 ‰	\$ 1.000.000
\$ Más de \$ 2.000.001	\$ 15.483,20	10,00 ‰	\$ 2.000.000

- e) Subinmuebles: alícuota 8‰ (ocho por mil) sobre Valor Mejora (Instalaciones y demás mejoras fijas y permanentes destinadas a la explotación, transporte y distribución de hidrocarburos líquidos y gaseosos, a la generación, transmisión, transformación y distribución de energía eléctrica y a la prestación del servicio de telecomunicaciones).

2.- MINIMOS

a) Inmuebles urbanos y suburbanos edificados	\$ 150,00
b) Inmuebles baldíos urbanos y suburbanos	\$ 150,00
c) Inmuebles subrurales	\$ 300,00
d) Inmuebles rurales	\$ 300,00

La determinación de la valuación catastral se efectuará sobre la base de los valores unitarios básicos vigentes para el ejercicio fiscal 2009 multiplicada por un coeficiente de cero coma seis (0,6).-

ARTICULO 2°.- A los efectos de establecer el impuesto correspondiente al Período Fiscal 2009, para los objetos comprendidos en el punto 1) del artículo anterior, se deberá aplicar un coeficiente de cero coma ocho (0,8) sobre el monto de la obligación resultante de aplicar las escalas establecidas para cada caso.-

Cuando los objetos alcanzados por el impuesto tengan como destino Hotel y/o Apart Hotel, el coeficiente establecido en el párrafo anterior será del cero coma seis (0,6) sobre el monto de la obligación resultante de aplicar la escala correspondiente del artículo 1°.

ARTÍCULO 3°.- Fíjase en cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 5°, Capítulo II de la Ley I N° 1622.-

ARTICULO 4°.- Fíjase en la suma de Pesos veintiséis mil cuatrocientos (\$ 26.400) el monto a que se refiere el artículo 15, inciso 6) Capítulo V de la Ley I N° 1622.

ARTICULO 5°.- Fíjase en la suma de Pesos Un mil cuatrocientos con cero centavos (\$1.400,00) el monto a que se refiere el artículo 15, incisos 7) y 8), Capítulo V de la Ley I N° 1.622.

ARTICULO 6°.- La presente Ley entrará en vigencia el 1° de enero del año 2009.-

ARTICULO 7°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.-

SALA DE COMISIONES

MEANA GARCIA SANCHEZ CASADEI GUTIERREZ LAZZERI
MUENA PASCUAL RANEA PASTORINI SARTOR TORRES
PERALTA SORIA TAMBURRINI TGMOZKA LOPEZ GATTI
LUEIRO HANECK VAZQUEZ CORTES DE REGE

Atento al orden de prelación establecido corresponde dar giro a las presentes actuaciones a:
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS LEGISLATIVOS.

DEPARTAMENTO COMISIONES, Viedma, 17 de Diciembre de 2008