

LEGISLATURA DE RIO NEGRO
Sala de Comisiones

EXPDTE. N°: 150/2018 - P.Ley

AUTOR: MARTIN Alfredo Adolfo

EXTRACTO: Se fijan los límites del ejido municipal de la localidad de Comallo, congruentes con lo dispuesto en el artículo 1° de la ley N n° 4179.

DICTAMEN DE COMISION

SEÑOR PRESIDENTE:

La Comisión **ESPECIAL ASUNTOS MUNICIPALES** ha evaluado el Asunto de Referencia, resolviendo aconsejar a la Cámara: **su SANCION con la modificación propuesta por el autor que obra a continuación.-**

Por ello;

Autores: Alfredo Martin

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y

Artículo 1°- Se fija como ejido municipal de COMALLO, en congruencia con las Leyes N° 2793, N° 4179 de la Provincia de Río Negro y Acta Acuerdo de Límites entre los Municipios de COMALLO Y ÑORQUINCO con fecha 25/11/2004, la poligonal que se representa en el plano adjunto y forma parte de la presente Ley como Anexo N°1: a partir del cauce medio del río Limay, punto limítrofe entre las Provincias de Río Negro y del Neuquén, se busca el esquinero Noroeste de la parcela D.C. 12 - C. 1 - P. 700730, que se corresponde con su similar del duplicado 3.660 ubicado a la vera del río Limay, se sigue en línea quebrada de veintidós (22) tramos con rumbo Este sureste, bordeando el costado Sudoeste de ésta parcela, una parcela fiscal sin mensura ocupada por Ernesto Pérez, la D.C. 12 - C. 1 - P. 620780, otra la D.C. 12 - C. 1 - P. 560793, D.C. 12 - C. 1 – P. 500810 y la D.C. 12 - C. 1 – P. 440850, para llegar al esquinero Sur de esta última parcela, en dicho vértice se quiebra con rumbo Sur, se sigue en línea quebrada de tres (3) tramos y se continúa por el costado Oeste de la parcela D.C. 12 - C. 2 - P. 320090 duplicado 3.430, la D.C. 12 - C. 2 - P. 260130, D.C. 12 - C. 2 - P 200120, D.C. 12 - C. 2 - P 125135, para

llegar al costado Norte de la parcela D.C. 12 - C. 3. P. 880540 duplicado 2.636, en este punto se quiebra con rumbo Oeste y en línea quebrada de once (11) tramos, se continúa por el costado Norte de la D.C. 12 - C. 3 - P. 880540 y se llega al esquinero Oeste de esta parcela, aquí se quiebra con rumbo Sur y en línea quebrada de catorce (14) tramos, se sigue por el costado Oeste de las parcelas D.C. 12 - C.3 - 880540, D.C. 12 - C. 3 - P. 800550, D.C. 12 - C. 3 - P. 660560 y D.C. 12 - C. 3 - P. 630520, para llegar al vértice Sudoeste de esta última parcela, en dicho punto se quiebra con rumbo Este y se sigue por el costado Sur de las parcelas D.C. 12 - C. 3 - P. 630520 y D.C. 12 - C. 3 - P. 660560 se llega al esquinero Sudeste de esta última parcela, en donde se quiebra con rumbo Sur y en línea quebrada de seis (6) tramos se continúa por el costado Oeste de las parcelas D.C. 12 - C. 3 - P. 600680 y D.C. 12 - C. 3 - P. 460630 para alcanzar el vértice Sudoeste de esta parcela, allí se quiebra con rumbo Sudoeste y se bordea un campo fiscal sin mensura para llegar al esquinero Nordeste de la parcela D.C. 12 - C. 3 - P. 200300, allí se quiebra con rumbo Sur y se sigue por costado Este de esta parcela y se llega al vértice interno de esta parcela, aquí se quiebra con rumbo Este sureste y en línea quebrada de tres (3) tramos se continúa por el costado Nornordeste de las parcelas D.C. 12 - C. 3 - P. 200300, el costado del campo fiscal sin mensurar, el costado Sudoeste de la D.C. 12 - C. 3 - P. 210500 y la D.C. 12 - C. 3 - 180610, para llegar al vértice interno de esta última parcela, allí se quiebra con rumbo Sudeste y en línea quebrada de dos (2) tramos, se sigue por el costado Sudoeste de esta última parcela para llegar al esquinero Sudoeste de esta misma parcela, en dicho punto se quiebra con rumbo Oeste y se continúa por el costado Norte de la parcela D.C. 21 - C. 2 - P. 990540 para encontrar el esquinero Noroeste de esta parcela, aquí se quiebra con rumbo Sur y en línea quebrada de siete (7) tramos se sigue por el costado Oeste de las parcelas D.C. 21 - C. 2 - P. 990540 y D.C. 21 - C. 2 - P 760600 y hasta llegar al vértice Sudoeste de esta parcela, allí se quiebra con rumbo Oeste y se sigue en línea quebrada de tres (3) tramos por el costado Norte de las parcelas D.C. 21 - C. 2 - P. 620510, D.C. 21 - C. 2 - P. 590470 y D.C. 21 - C. 2 - P. 580400 y hasta llegar al esquinero Noroeste de esta última parcela, en donde se quiebra con rumbo Sudsudoeste y en línea quebrada de cinco (5) tramos, aproximadamente, se sigue por el costado Nordeste de las parcelas D.C. 21 - C. 2 - P. 580400, D.C. 21 - C. 2 - P. 540520, se bordea el campo fiscal sin mensura, D.C. 12 - C. 1 - P 510360, D.C. 21 - C. 2 - P. 430370 y se llega al esquinero Noroeste de esta parcela, en este vértice se quiebra con rumbo Sur y en línea quebrada de tres (3) tramos, se continúa por el costado Oeste de las parcelas D.C. 21 - C. 2 - P. 430370, bordeando el campo fiscal sin mensura, para llegar al costado Norte de la parcela D.C. 21 - C. 2 - P. 290300, en donde se quiebra con rumbo Oeste y se continúa por el costado Norte de las parcelas D.C. 21 - C. 2 - P. 290300 D.C. 21 - C. 1 - P. 200870, para alcanzar el esquinero Noroeste de la misma, allí se quiebra con rumbo Sur y se sigue por el costado Oeste de la parcela D.C. 21 - C. 1 - P. 200870 y se llega al esquinero Nordeste de la parcela D.C. 21 - C. 1 - P. 160710, en este punto se quiebra con rumbo Oeste y se continúa por el costado Norte de esta última parcela, hasta alcanzar el esquinero Noroeste de la misma, en donde se quiebra con rumbo Sur y se sigue por el costado Oeste de la parcela D.C. 21 - C. 1 - P. 160710 y el Este de la parcela D.C. 22 - C. 6 - P. 940790 y hasta llegar al esquinero Sudeste de esta misma parcela, en dicho vértice se quiebra con rumbo Oeste y se continúa por el costado Sur de la parcela D.C. 22 - C. 6 - P, 940790 y se alcanza el esquinero Nordeste de la parcela D.C. 22 - C. 6. P 870710, allí se quiebra con rumbo Sur y se continua por el costado Este de la misma alcanzando el esquinero Nordeste de la parcela D:C: 22-C- 6- 750600 allí se quiebra con rumbo Oeste sudoeste y en línea quebrada de tres (3) tramos, se sigue por el costado Norte de la última parcela citada hasta llegar al esquinero Noroeste de la misma, en donde se quiebra con rumbo Sur y en línea quebrada de ocho (8) tramos se continúa por el costado Oeste de las parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 750600 y Este de la parcela D.C: 22 - 6 - P - 650330 y D.C. 22 - 6 - P. 530350 y D:C.- 22 -. 6 P.

420440 y se llega al vértice interno de esta misma parcela, aquí se quiebra con rumbo Norte-Este y se continúa por el costado Sur de la misma parcela, hasta alcanzar al esquinero Noroste de la misma, en donde se quiebra con rumbo Sur y siguiendo por el costado Oeste de las parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 445530 y D.C. 22 - C. 6 - P. 280515 y se llega al vértice Sudoeste de esta misma parcela, punto común con el del municipio de Ñorquinco. Desde el esquinero Oeste de ésta parcela, se gira con rumbo Sudoeste y se continúa por el costado Sud sudoeste de las parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 340400 y D.C. 22 - C. 6 - P. 250420 para llegar al esquinero Este de ésta última parcela, aquí se quiebra con rumbo Sudoeste y en línea quebrada de nueve (9) tramos, se sigue por el costado Sud de las parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 250420, D.C. 22 - C. 6 - P. 210440, D.C. 22 - C. 6 - P. 230400 y D.C. 22 - C. 6 - P. 180380; para llegar al esquinero Sur de ésta última parcela, allí se gira con rumbo Noroeste y en línea quebrada de dos (2) tramos se continúa por el costado Sudoeste de la parcela D.C. 22 - C. 6 - P. 180380, hasta llegar al esquinero Oeste de la misma, aquí se gira con rumbo Oeste sudeste y en línea quebrada de seis (6) tramos se sigue por el costado Sudeste de la parcela D.C. 22 - C. 6 - P. 130200 y se llega al esquinero Sur de ésta misma parcela, en éste vértice se quiebra con rumbo Nornoroeste y se continúa por el costado Sudoeste de ésta misma parcela en cinco (5) tramos, para llegar al límite Sur del ejido de Pilcaniyeu, cruzando el arroyo Verde, que se corresponde con el costado Sur de la parcela D.C. 22 - C. 6 - P. 200100, allí se quiebra con rumbo Nordeste y en línea quebrada de cinco (5) tramos, se sigue por el costado Nornoroeste de las parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 130200 y D.C. 22 - C. 6 - P. 200230 hasta alcanzar el vértice Norte de ésta misma parcela, en éste punto se gira con rumbo Oeste Noroeste y en línea quebrada de nueve (9) tramos se sigue por el costado Oeste Sudeste de las parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 300230, D.C. 22 - C. 6 - P. 370200, D.C. 22 - C. 6 - P. 560230, D.C. 22 - C. 6 - P. 750150 y D.C. 22 - C. 6 - P. 870100 para llegar al esquinero Sur de la parcela D.C. 19 - 4 - P. 040820, aquí se quiebra con rumbo Sudeste y en línea quebrada de cinco (5) tramos se continúa por el costado Noroeste de campo sin mensurar, parcelas D.C. 22 - C. 6 - P. 950060, D.C. 22 - C. 6 - P. 990120 y D.C. 22 - C. 6 - P. 170030 para llegar al esquinero Sudoeste de la parcela D.C. 21 - 1 - P. 250020, en éste vértice se quiebra con rumbo Norte y se sigue por el costado Oeste de las parcelas D.C. 21 - 1 - P. 250020, campo sin mensurar, D.C. 21 - 1 - P. 350025, D.C. 21 - 1 - P. 390050, D.C. 21 - 1 - P. 500085 y D.C. 21 - 1 - P. 650010 para llegar al vértice interno de ésta última parcela, allí se quiebra rumbo Noroeste por el costado Sudoeste de la parcela D.C. 21 - 1 - P. 650010, y se llega al esquinero Oeste de ésta parcela, allí se gira hacia el Nordeste, y en línea quebrada de siete (7) tramos se sigue por el costado norte de las parcelas D.C. 21 - 1 - P. 650010 y D.C. 21 - 1 - P. 640080 para llegar al vértice Norte de ésta última parcela, aquí se quiebra con rumbo Noroeste, se mantiene por el costado Sudoeste de la parcela D.C. 12 - 5 - P. 280430 para llegar al punto ubicado en el cauce medio del embalse de Piedra del Águila, allí se quiebra con rumbo Este Nordeste y sigue por el cauce medio de la represa de Piedra del Águila, se cruza la represa y se sigue por el cauce medio del río Limay, para llegar al punto de arranque, ubicado en la proyección del esquinero Noroeste de la parcela D.C. 12 - C. 6 - P. 700730,; punto final de la poligonal descripta.-

Artículo 2º.- Los límites establecidos en el artículo precedente, se conforman respetando la autonomía y delimitación territorial de las Comisiones de Fomento emplazadas dentro del ejido fijado.

Artículo 3º.- Se establece la prohibición de construcción en márgenes de cuerpos de agua de conformidad con las disposiciones de la Constitución Provincial; Código Civil y Comercial de la Nación y el Código de Aguas Ley Q 2952, exceptuando las que tengan fines comunitarios.

Artículo 4º.- De forma.

SALA DE COMISIONES

VIDAL

MALDONADO

GERMANIER

ALBRIEU

DIAZ

GARRO

LARRALDE

TOZZI

YAUHAR

Atento al orden de prelación establecido corresponde dar giro a las presentes actuaciones a: **COMISION ESPECIAL DE LIMITES.**

DEPARTAMENTO COMISIONES, Viedma, 27 de Noviembre de 2018