



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

FUNDAMENTOS



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
LEY**

Artículo 1°.- A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por Ley 1622 y su Decreto Reglamentario n° 648/82, fijantes las siguientes alícuotas, coeficientes de actualización e impuestos mínimos

1. Alícuotas:

a) Inmuebles Urbanos con mejoras:

BASE IMPONIBLE	CUOTA FIJA	ALIAS.S/EXC.
1 a 2.924	20	-
2.924 a 9.981	20	2 %
9.981 a 33.983	32,40	4 %
33.983 a 115.469	140,68	6 %
115.469 a 450.183	927,39	8 %
MAS DE 450.183	4.252,00	10 %

b) Inmuebles Baldíos Urbanos: 12 %

c) Inmuebles Subrurales:

1. Sobre Valor Mejoras.

BASE IMPONIBLE	CUOTA FIJA	ALIAS.S/EXC.
1 a 2.193	9,00	-
2.193 a 7.130	9,00	2,5 %
7.130 a 38.617	36,00	5,5 %
38.617 a 175.714	256,00	8,0 %
175.714 a 750.305	1.757,50	11,0 %
MAS DE 750.305	10.149,65	13,5 %

d) Inmuebles Subrurales Valor Tierras: 6,5 %

e) Inmuebles Rurales: 8,0 %

2. Coeficientes de Actualización de Valuaciones Inmobiliarias BASE AÑO 1963:

DEPARTAMENTO	CONF.URBANO TIERRA/EDIF.	CONF.S/VALOR RURAL Y SUBRURAL	TIERRA	EDIL.GRAL. RURAL Y SUBIR
V.ALSINA	37.670.589	130.158.258	43.158.258	34.256.277
AVELLANEDA	37.670.589	130.158.258	43.158.258	34.256.277
VARICOCELE	37.670.589	130.158.258	43.158.258	34.256.277
EL CUY	18.778.716	64.731.150	21.098.880	17.070.669
G. CONESA	32.279.148	130.158.258	43.158.258	29.345.085
G. ROCA	37.670.589	130.158.258	43.158.258	34.256.277



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

9 DE JULIO	18.778.716	86.316.516	28.772.172	17.070.669
ÑORQUINCO	18.778.716	86.316.516	28.772.172	17.070.669
PICIO MAQUINA	34.422.003	130.158.258	43.158.258	31.306.176
PILCANIYEU	23.664.069	107.889.408	35.985.708	21.521.214
SAN ANTONIO	32.279.148	107.889.408	35.985.708	29.345.085
BALLESTA	23.664.069	86.316.516	28.772.172	21.521.214
25 DE MAYO	23.664.069	86.316.516	28.772.172	21.521.214

3. MINIMOS:

- a) Mínimos Urbanos Edificados A 20
- b) Inmuebles Urbanos Baldíos A 40
- c) Inmuebles Rurales A 40
- d) Inmuebles Subrurales A 40

Artículo 2°.- Fíjase en Cincuenta por Ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 4° Capítulo 1°, de la Ley 1622.

Artículo 3°.- Fíjase en la suma de Australes Dos Mil Seiscientos Veinticinco (A 2.625) el monto a que se refiere el artículo 13, inciso 6° - Capítulo IV - de la Ley 1622.

Artículo 4°.- Las disposiciones de la presente Ley tendrán vigencia a partir del 1° de enero de 1986.

Artículo 5°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.