



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

FUNDAMENTOS



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y**

/ # .-

Artículo 10.- A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por la Ley 1622 y su Decreto Reglamentario N° 648/82, fíjanse las siguientes alícuotas, coeficientes de actualización e impuestos mínimos.

1- Alícuotas

a) Inmuebles Urbanos con mejoras:

	Base Imponible	Cuota Fija	Alic.s/Exc.	
1 a	5.800	40	-	-
5.801 a	17.500	40	2	%
17.501 a	59.500	65	4	%
59.501 a	202.000	280	6	%
202.001 a	787.000	1.850	8	%
Más de	787.000	8.500	10	%

b) Inmuebles Baldíos Urbanos: 18 %.

c) Inmuebles Subrurales:

c.1) Sobre Valor Mejoras

	Base Imponibles	Cuota Fija	Alic.s/Exc.	
1 a	4.400	20	-	-
4.401 a	14.200	20	2,5	%
14.201 a	77.200	80	5,5	%
77.201 a	351.400	520	8	%
351.401 a	1.500.000	3.590	11	%
Más de	1.500.000	20.200	13,5	%

c.2) Inmuebles Subrurales sobre Valor Tierra 8,5 %



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

d) Inmueble Rurales: 10,0 ‰

2- Coeficientes de Actualización de Valuaciones Inmobiliarias
Base año 1963:

DEPARTAMENTO	Coef.Urbano Tierra y Edif.	Coef.s/Valor Tierra Rural y Subrural	Edif.Gral. Rural y Sub.	
A.Alsina	56.505.883	195.237.387	64.737.387	51.384.415
Avellaneda	56.505.883	195.237.387	64.737.387	51.384.415
Bariloche	56.505.883	195.237.387	64.737.387	51.384.415
El Cuy	28.168.074	97.096.725	31.648.320	25.606.003
Gral.Conesa	48.418.722	195.237.387	64.737.387	44.017.628
Gral. Roca	56.505.883	195.237.387	64.737.387	51.384.415
9 de Julio	28.168.074	129.474.774	43.158.258	25.606.003
Ñorquinco	28.168.074	129.474.774	43.158.258	25.606.003
Pichi Mahuida	51.633.004	195.237.387	64.737.387	46.959.264
Pilcaniyeu	35.496.103	161.834.112	53.978.562	32.281.821
San Antonio	48.418.722	161.834.112	53.978.562	44.017.628
Valcheta	35.496.103	129.474.774	43.158.258	32.281.821
25 de Mayo	35.496.103	129.474.774	43.158.258	32.281.821

3- MINIMOS:

- a) Inmuebles Urbanos Edificados A 40.-
- b) Inmuebles Urbanos Baldíos A 80.-
- c) Inmuebles Rurales A 80.-
- d) Inmuebles Subrurales A 80.-

Artículo 2o.- Fíjase en Cincuenta por ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 4° Capítulo 1° de la Ley 1622.

Artículo 3o.- Fíjase en la suma de Australes Cinco Mil Ocho-cientos (A5.800) el monto a que se refiere el

artículo 13, inciso 6° Capítulo IV de la Ley 1622.

Artículo 4o.- Las disposiciones de la presente Ley tendrán vigencia a partir del 1° de enero de 1987.

Artículo 5o.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.