



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

FUNDAMENTOS



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y**

Artículo 1°.- A los efectos del pago del Impuesto Inmobiliario establecido por ley 1622 y su Decreto Reglamentario n° 648/82, fíjense las siguientes alícuotas, coeficientes de actualización e impuestos mínimos:

1.- Alícuotas:

a) Inmuebles Urbanos con mejoras:

Base Imponible			Cuota Fija	Alíc.s/Exc.
De A	1 a	1.462	7,00	---
De A	1.462 a	4.753	7,00	2%
De A	4.753 a	15.447	13,50	4%
De A	15.447 a	50.204	56,27	6%
De A	50.204 a	150.061	265,11	8%
Más de		150.061	1.063,96	10%

b) Inmuebles Baldíos Urbanos: 12%.

c) Inmuebles Subrurales:

1. Sobre Valor Mejoras:

Base Imponible			Cuota Fija	Alíc.s/Exc.
De A	1 a	1.462	6,00	---
De A	1.462 a	4.753	6,00	2,5%
De A	4.753 a	15.447	14,50	5,5%
De A	15.447 a	50.204	73,31	8 %
De A	50.204 a	150.061	351,50	11 %
Más de		150.061	1.449,95	13,5%

2. Sobre Valor Tierra 8 %.

d) Inmuebles Rurales 10%.

2. Coeficientes de Actualización de Valuaciones Inmobiliarias base Año 1963:

	Coef.Urbano	Coef.s/Valor tierra	Edif.Gral.	
Departamentos	Tierra y Edif.	Rural Subrural	Rural y Subr.	
ADOLFO ALSINA	12.556.863	43.158.258	14.386.086	11.418.759



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

AVELLANEDA	12.556.863	43.158.258	14.386.086	11.418.759
BARIOLOCHE	12.556.863	43.158.258	14.386.086	11.418.759
EL CUY	6.259.572	21.577.050	7.032.960	5.690.223
GENERAL CONESA	10.759.716	43.158.258	14.386.086	9.781.695
GENERAL ROCA	12.556.863	43.158.258	14.386.086	11.418.759
9 DE JULIO	6.259.572	28.772.172	9.590.724	5.690.223
ÑORQUINCO	6.259.572	28.772.172	9.590.724	5.690.223
PICHI MAHUIDA	11.474.001	43.023.258	14.386.086	10.435.392
PILCANIYEU	7.888.023	35.963.136	11.995.236	7.173.738
SAN ANTONIO	10.759.716	35.963.136	11.995.236	9.781.695
VALCHETA	7.888.023	28.772.172	9.590.724	7.173.738
25 DE MAYO	7.888.023	28.772.172	9.590.724	7.173.738

3.- Mínimos:

a) Mínimos Urbanos Edificados	A	7,00
b) Inmuebles Urbanos Baldíos	A	15,00
c) Inmuebles Rurales	A	18,00
d) Inmuebles Subrural	A	18,00

Artículo 2°.- Fíjase en Cincuenta por Ciento (50%) el recargo por ausentismo a que se refiere el artículo 4° Capítulo 1° de la ley n° 1622.

Artículo 3°.- Fíjase en la suma de Australes MIL CINCUENTA (A 1.050), el monto a que se refiere el artículo 13, inciso 6°, Capítulo IV de la ley n° 1622.

Artículo 4°.- Las disposiciones de la presente ley tendrán vigencia a partir del 1° de enero de 1985.

Artículo 5°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.