



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

FUNDAMENTOS

El presente proyecto de construcción de un Salón Comunitario Sustentable en el barrio Lomas de Monteverde de la ciudad de San Carlos de Bariloche bajo los parámetros de la sustentabilidad y aplicando técnicas de construcción y materiales disponibles, nos muestra como la arquitectura bioclimática incorpora el concepto de economía energética y la integración con el medio ambiente, revalorizando los recursos naturales renovables como lo son el sol, el viento, la piedra, y cuidando el recurso agua.

Si analizamos el concepto de sustentabilidad éste nos lleva al aprovechamiento máximo de una energía limpia y renovable, con la preocupación por vivir en mayor equilibrio con el medio-ambiente. Se trata de utilizar técnicas ya conocidas, incorporando nuevos conocimientos tecnológicos para lograr un edificio confortable con un costo energético mucho menor que el demandado por una construcción convencional. Este criterio integrador abarca criterios como la arquitectura bioclimática, la utilización de tecnologías ecológicas, la racionalización del uso de la energía, la revalorización de los recursos regionales, la autosuficiencia, el cuidado del medio ambiente y el desarrollo local, entre otros.

Los factores condicionantes de diseño para lograr un buen balance en la arquitectura sustentable, tomando en cuenta las características geográficas del sitio de construcción, se basan en que pueda dar respuestas eficientes de aislamiento a las bajas temperaturas y que contemple la ocurrencia de precipitaciones abundantes, con 1000 mm anuales, aproximadamente. Para esto se tuvo en cuenta la orientación, tomando un eje de diseño Este-Oeste que permite recuperar energía solar, generando una fachada más extensa al Norte.

En base a los criterios de sustentabilidad y cuidado del medio ambiente, la Junta Vecinal del Barrio Lomas de Monteverde conjuntamente con la agrupación GPS (Grupo de Planificación Sustentable) presenta este Proyecto dentro del siguiente marco conceptual:

"Este proyecto tiene como premisa recuperar energía solar en las orientaciones Norte y Este, intentando evitar al máximo las ventanas al Oeste y Sur, utilizando muros con cámara de aire y otras técnicas vinculadas a la 'Energía Solar Pasiva' para acumulación de energía calórica y generar un ahorro del consumo desde las redes urbanas.

También se puede incluir un posible jardín de invierno al frente Norte, como generador de calor con plantas y tanque



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

de acumulación con agua. Se agregarán propuestas de uso de energía eólica y por celdas solares en parte, para un objetivo sustentable, con cierta autonomía, los que podrán ir incorporándose al proyecto en forma escalonada”.

Para el tratamiento de cloacas y aguas residuales el Proyecto contempla: “El uso de las aguas residuales que se reciclara en el edificio, para el uso en inodoros y para lavado de pisos o riego, utilizando un tanque y una red interna independiente de la que se proyecta con agua potable.” También contempla, en sucesivas etapas del proyecto, el “uso de compost y de biomasa para generar energía calórica, de acuerdo a la acumulación de residuos orgánicos en un deposito a tal fin”. Estas aplicaciones serán evaluadas constantemente volcando los datos obtenidos diariamente con el fin de llevar controles precisos de funcionamiento.

Todas estas técnicas darán en principio un beneficio a los beneficiarios directos que hacen uso del edificio proyectado, que en definitiva son todos los vecinos del barrio Lomas de Monteverde, en la Ciudad de S. C. de Bariloche y al grupo GPS, Grupo de Planificación Sustentable, que se ha ofrecido con sus conocimientos de parte de los profesionales y socios adherentes a colaborar en todo el proceso de construcción y gestión del proyecto.

Pero además es importante destacar que daría una gran aporte a la demostración empírico-científica, de forma práctica y concreta, de los beneficios que aportan este tipo de construcciones, impulsando un nuevo tipo de construcción más sustentable, amigable con el medio, que genera ahorro de energía y se espera, en este sentido, que sea un ejemplo o modelo a seguir por los inversores y la comunidad en general.

Esta iniciativa apunta al uso racional de la energía y a conservar la energía que no se usa, alejándose del paradigma “crecimiento económico es igual a mayor demanda energética” y nos acerca al concepto “la mejor energía es la de menor huella ecológica” proporcionando a los habitantes mejores condiciones de vida y resguardando el recurso natural para las generaciones futuras.

Por ello:

Autora: Patricia Ranea Pastorini.



*Legislatura de la Provincia
de Río Negro*

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
D E C L A R A**

Artículo 1°.- De interés provincial el proyecto de construcción del edificio "Centro Comunitario Sustentable" presentado por la Junta Vecinal del barrio Lomas de Monteverde y profesionales del Grupo de Planificación Sustentable (GPS), de la ciudad de San Carlos de Bariloche.

Artículo 2°.- De forma.