ATURA
NEGRO
TECA

N. 44.-

PROVINCIA DE RIO NEGRO

VERSION TAQUIGRAFICA

LEGISLATURA

REUNION XLIV. 2a. SESION EXTRAORDINARIA.

FECHA 8 de diciembre de 1961.

4° PERÍODO LEGISLATIVO

Presidencia del titular D. FARID MARON.

Secretarios, ARMANDO PEDRO RAMON DEL ROSARIO GARCIA y ~~OSCAR ALDO LICCARDI~~ ANIBAL OSCAR ARGAÑARAS

DIPUTADOS PRESENTES:

AUSENTES

LEGISLATURA DE RIO NEGRO FOLIO Nº 50

PROVINCIA DE RIO NEGRO

D I A R I O D E S E S I O N E S

L E G I S L A T U R A

Reunión XLIV - 2a. Sesión Extraordinaria

8 de diciembre de 1961

4to. PERIODO LEGISLATIVO

Presidencia del titular: diputado Don FARID MARON

Secretarios: Señores ARMANDO PEDRO RAMON DEL ROSARIO GARCIA y ANIBAL OSCAR ARÑAÑARAS

Diputados presentes:

ABBATEZ, Oscar A.
BASSE, Ismael A.
CASAMIQUELA, Héctor A.
CASTELLO, Herberto S.
CHUCAIR, Elías
GARCIA CRESPO, Andrés
MARON, Farid
MEHDI, Héctor J.
MURILLAS, Angel
OROZA, Rodolfo
PISAREWSKI, Waldemar V.
RUIZ, Carlos A.
PEREZ, Emilio
VICHICH, Egberto S.
VENZANO, Rodolfo

Ausente con aviso:

COSTANZO, Nicolás
SCHOENMAKER, Juan

Ausentes sin aviso:

AGUIRRE, Ricardo N.
CAMPBELL, Norman P.
[illegible]
ESTEBAN, Agustín
PIÑERO, Ignacio
RAJNERI, Julio R.
RIONEGRO, Alberto

FOLIO Nº 2
LEGISLATURA DE RIO NEGRO

S U M A R I O

1 - APERTURA DE LA SESION.

2 - CONSIDERACION. De la renuncia presentada por el señor diputado Beveraggi.

3 - CUARTO INTERMEDIO.

4 - CONTINUA LA SESION. Se acepta la renunica a su banca presentada por el señor diputado Agustín Beveraggi.

5 - INCORPORACION. Del señor Rodolfo Venzano como diputado en reemplazo del señor Agustín Beveraggi.

6 - CONVOCATORIA. A sesiones extraordinarias, lectura de antecedentes.

7 - ASUNTOS ENTRADOS.

I - COMUNICACIONES OFICIALES.

II - ASUNTOS PARTICULARES.

III - PRESENTACION DE PROYECTOS.

a) Del Poder Ejecutivo, mensaje y proyecto de ley por el que se modifica el artículo Nº 288 del Código Fiscal, derogado por Ley Nº 138.

b) Del mismo, mensaje y proyecto de ley que otorga subsidios a establecimientos educativos de la obra de Don Bosco y Congregación de María Auxiliadora ubicados en Viedma, Luis Beltrán, Stefenelli y General Roca.

c) Del mismo, mensaje y proyecto de ley de Catastro.

d) De ley, del señor diputado Costanzo, por el que se otorga un subsidio de $ 500.000 m/n. a la Municipalidad de Luis Beltrán para la realización de obras en el cementerio.

e) De ley, del mismo señor diputado, que otorga un subsidio de $ 1.500.000 m/n. a la Municipalidad de Luis Beltrán para la terminación del edificio municipal, Juzgado de Paz y Biblioteca Popular.

f) De ley, del mismo señor diputado, por el que se otorga un subsidio de $ 1.000.000 m/n. a la Municipalidad de Luis Beltrán para realizar la obra destinada a matadero municipal.

8 - LICENCIA. Solicitada por el señor diputado Costanzo. Se concede con goce de dieta.

9 - MOCION. Formulada por el señor diputado Castello en el sentido de que se postegue el tratamiento del Orden del Día, proyecto de ley creando la Policía Sanitaria Animal, para el día siguiente y a la vez mociona fijando los días martes, jueves y viernes a las 18 horas como días de sesión. Se aprueba.

10 - APENDICE. Sanciones de la Legislatura.

1

APERTURA DE LA SESION

--En la ciudad de Viedma, capital de la provincia de Río Negro, a ocho días del mes de diciembre del año mil novecientos sesenta y uno, siendo las 19 y 30 horas, dice el

SR. PRESIDENTE (Marón) - Por secretaría se procederá a pasar lista.

--Así se hace.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Queda abierta la sesión con la presencia de trece señores diputados.

2

RENUNCIA
Consideración

SR. PRESIDENTE (Marón) - Por secretaría se procederá a dar lectura a la renuncia presentada a su banca por el señor diputado Agustín Beveraggi.

SR. SECRETARIO (Argañaras) - Viedma, octubre 9 de 1961. Al señor presidente de la Legislatura de la provincia de Río Negro, diputado don Farid Marón. Su despacho. De mi mayor consideración: Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio al Cuerpo, exponiendo que, habiéndoseme ofrecido y aceptado el cargo de ministro de Gobierno del Poder Ejecutivo, presento mi renuncia irrevocable como legislador provincial.

Saludo al señor presidente y señores legisladores con atenta y especial distinción. Agustín N. Beveraggi.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Corresponde pase esta renuncia para su dictamen a la Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General considerando que la misma hace a la integración del Cuerpo.

3

CUARTO INTERMEDIO

SR. PRESIDENTE (Marón) - Tiene la palabra el señor diputado Castello.

SR. CASTELLO - Señor presidente: Hago moción de pasar a un breve cuarto intermedio a fin de que la Comisión de Legislación General y Asuntos Constitucionales se aboque a la consideración de la renuncia presentada por el señor diputado Beveraggi y dictamine; hecho lo cual se reanude la sesión.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Se va a votar si se aprueba la moción de orden formulada por el señor diputado Castello en el sentido de pasar a un breve cuarto intermedio. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo.

--Resulta afirmativa.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Ha sido aprobada. Invito al Cuerpo a pasar a un breve cuarto intermedio.

--Eran las 19 y 35 horas.

CONTINUA LA SESION

-Siendo las 19 y 40 horas, dice el SR PRESIDENTE(Marón).- Continúa la sesión.

Por secretaría se dará lectura al despacho de la Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General, sobre la renuncia presentada a su banca por el señor diputado Agustín Beveraggi.

SR SECRETARIO(Argañarás).- "Señor Presidente: La Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General, ha considerado la renuncia presentada por el señor legislador Don Agustín N. Beveraggi, y por las razones expuestas por el mismo, aconseja a la Cámara la aprobación del siguiente proyecto de Resolución: La Legislatura de la Provincia de Rio Negro Resuelve: Artículo 1º.-Acéptase la renuncia del señor diputado Don Agustín N. Beveraggi, presentada con fecha 9 de octubre de 1961, dándosele las gracias por los impostantes y patrióticos servicios prestados. Artículo 2º.- De forma. Sala de Comisiones, 8 de diciembre de 1961. Ruiz, Casamiquela, Castello, Murillas, García Crespo, Abbate."

SR PRESIDENTE(Marón).- En consideración en general. Tiene la palabra el señor diputado Castello.

SR CASTELLO.- Señor presidente: La Cámara se ve privada de uno de los elementos más valiosos y tesoneros en la acción legislativa, en este primer período de autonomía provincial.

La Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General, dado el carácter de irrevocable de la renuncia del ingeniero Beveraggi, ha dictaminado por su aceptación. Por otra parte, es de conocimiento público que el ingeniero Beveraggi ha sido llamado para el desempeño de la importante función de Ministro de Gobierno, razón por la cual es que el dictámen de la comisión se vea en la necesidad de aceptarla en las condiciones que se aconseja.

Con estas breves palabras, solicito el apoyo de los señores legisladores, dejando fundamentado el dictámen de la comisión.

SR PRESIDENTE(Marón).- Tiene la palabra el señor diputado Abbate.

SR ABBATE.- Señor presidente: Los fundamentos de la renuncia del ex diputado, ingeniero Beveraggi, hacen que [redacted] emocracia Cristiana de-

ba acepetarla.

Es momento oportuno para manifestar que consideramos que prestó un valioso concurso, contribuyó en forma eficiente como diputado de la provincia y su alejamiento aunque lamentamos, las razones que lo motivan, hacen que aceptemos la renuncia del señor diputado Beveraggi.

SR PRESIDENTE(Marón).- Se va a votar si se aprueba en general el despacho de la Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo.

-Resulta afirmativa.

SR PRESIDENTE(Marón).- Aprobado. En consideración en particular. Por secretaría se dará lectura al artículo 1º.

-Se lee.

SR PRESIDENTE(Marón).- En consideración. Se va a votar si se aprueba el artículo 1º. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo.

-Resulta afirmativa.

SR PRESIDENTE(Marón).- Ha sido aprobado. El artículo 2º es de forma. En consecuencia queda aceptada la renuncia presentada a su banca por el señora diputado Agustín Beveraggi.

5 - INCORPORACION

SR PRESIDENTE(Marón).- Corresponde la incorporación del suplente por orden de lista.

Obra en poder de la presidencia el certificado extendido por la Junta Electoral sobre el suplente que corresponde ser incorporado. Por secretaría se dará lectura al documento.

SR SECRETARIO(Argañarás).- CERTIFICO: Que de acuerdo a las constancias existentes en este Juzgado Electoral, el señor Rodolfo D. Venzano, Matrícula Individual 1.076.193 es el suplente electo por la Unión Cívica Radical Intransigente, que sigue en orden de lista a don Agustín N. Beveraggi Allende como legislador provincial por la Sección Electoral San Carlos de Bariloche, en las elecciones realizadas en esta provincia el 23 de febrero de 1958. A pedido del intere-

xxxx

sado y para ser presentado a la Honorable Legislatura de la Provincia, extiendo la presente certificación que sello y firmo en Viedma a los seis días del mes de diciembre de mil novecientos sesenta y uno. Juan M Duhagon- Secretario Electoral."

SR PRESIDENTE (Marón).- De encontrarse presente en la sala el señor Rodolfo Venzano, que se incorpora por orden de lista, lo invito a acercarse al estrado de la presidencia para prestar el juramento constitucional.

Invito a los señores diputados y público asistente a ponerse de pie.

- Puestos de pie los señores diputados y público asistente, presta juramento el señor Rodolfo Venzano, haciéndolo por la Patria y su honor. (Aplausos).

6
CONVOCATORIA A SESIONES EXTRAORDINARIAS

SR PRESIDENTE (Marón).- Por secretaría se informará sobre la convocatoria a sesiones extraordinarias. El Poder Ejecutivo ha remitido la siguiente documentación.

SR SECRETARIO.(Argañaras).- Viedma, 20 de noviembre de 1961. Señor presidente de la Legislatura: Tengo el agrado de dirigirme al señor presidente, solicitándole quiera tener a bien disponer lo necesario a fin de que se efectivice la convocatoria a sesiones extraordinarias de esa Cámara, a partir del día 7 de diciembre próximo, dispuesta por el Poder Ejecutivo en uso de la facultad conferida por el artículo 72 de la Constitución y conforme a los términos del decreto número 3107, dado al efecto, cuya copia autenticada se acompaña. Saludo al señor presidente con atenta y distinguida consideración. Agustín N. Beveraggi, ministro de Gobierno a cargo despacho gubernativo.

Viedma, 17 de noviembre de 1961. Visto la necesidad de la sanción de leyes que hacen a razones de urgencia en la marcha del gobierno y atento a la facultad conferida al Poder Ejecutivo por el artículo 72 de la Constitución, el gobernador de la provincia decreta: Artículo 1º. Convócase a la Legislatura a sesiones extraordinarias para el día 7 de diciembre a los efectos de tratar los siguientes asuntos: 1) Presupuesto 1962; 2) Préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo al IDEVI; 3) Exenciones impositivas a Y.P.F.; 4) Escudo de la provincia; 5) Régimen de las aguas; 6) Ley de Obras Públicas; 7) Ley de Catastro; 8) Ley

LEGISLATURA DE BUENOS AIRES FOLIO 9

de Policía de Sanidad animal. Artículo 2º. Efectúese la correspondiente comunicación a sus efectos, al señor presidente de la Legislatura. Artículo 3º. El presente decreto será refrendado por el señor ministro de gobierno. Artículo 4º. Regístrese, comuníquese, publíquese, tómese razón, dése al boletín oficial y archívese. Edgardo S. N. Castello, gobernador; Agustín N. Beveraggi, mnistro de Gobierno.

El señor presidente de la Cámara, con motivo del pedido de convocatoria a sesiones extraordinarias, dictó la siguiente resolución:

8 de diciembre

Visto el Decreto del Poder Ejecutivo Provincial, por el que se convoca a sesiones extraordinarias a la Legislatura para el día 7 del próximo mes de diciembre, con el objeto de considerar los siguientes asuntos: 1) Presupuesto 1962; 2) Préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo al IDEVI; 3) Exenciones impositivas a Y.P.F.; 4) Escudo de la Provincia; 5) Régimen de las aguas; 6) Ley de Obras Públicas; 7) Ley de Catastro; 8) Ley de Policía de Sanidad Animal.

El Presidente de la Legislatura de la Provincia de Río Negro, resuelve: Artículo 1º. Citar a los señores diputados para celebrar sesiones extraordinarias a partir del día 7 del próximo mes de diciembre a las dieciocho horas, sin fecha fija de terminación de las mismas, con transcripción del respectivo decreto de convocatoria del Poder Ejecutivo. Viedma, 23 de noviembre de 1961. Firmado: Farid Marón, Presidente de la Legislatura. Anibal Oscar Argañaras, Secretario Legislativo.

8 de diciembre

SR. PRESIDENTE (Marón) - La documentación pasará al archivo.

En el período de sesiones extraordinarias el Cuerpo sólo se ocupará de los asuntos que motivan la convocatoria: artículo 72 de la Constitución de la Provincia.

7 - ASUNTOS ENTRADOS

SR. PRESIDENTE (Marón) - Por secretaría se dará lectura de los asuntos entrados.

I - COMUNICACIONES OFICIALES

-Del Poder Ejecutivo, mensaje vetando el proyecto de ley referido al Estatuto del Empleado Bancario.
-Asuntos Sociales.

-Del mismo, mensaje contestando al pedido de informes referente a las obras de defensa y desviación del curso del río Colorado, promovidas por las autoridades de la provincia de La Pampa.
-A sus antecedentes.

-Del señor diputado Beveraggi presentando la renuncia a la banca.
-Asuntos Constitucionales y Legislación General.

-De la municipalidad de San Carlos de Bariloche, remitiendo resolución por la que solicita un préstamo para realizar obras públicas.
-Presupuesto y Hacienda.

-De la misma municipalidad, resolución solicitando se disponga en el Plan de Obras Públicas de 1962 una partida para estudios tendientes al aprovechamiento de los arroyos Ñirihuao, Ñireco y Casa de Piedra.
-Presupuesto y Hacienda.

-De la misma municipalidad, resolución solicitando inclusión en el Plan de Trabajos Públicos de 1962 de una partida de $ 500.000 m/n., para estudios de obras de defensa y encauzamiento del arroyo Ñireco.
-Presupuesto y Hacienda.

-De la Cámara de Diputados del Chaco, resolución relacionada con amnistía política en el país.
-Asuntos Constitucionales y Legislación General.

-De la Dirección Nacional de Transportes, elevando recomendación sobre la necesidad de otorgar carácter autárquico a las direcciones provinciales de turismo.
-Asuntos Constitucionales y Legislación General.

-De la Secretaría de Comunicaciones de la Nación, comunicando la inmediata habilitación del edificio de Correos en Maquinchao.
-Al archivo.

-De la Dirección General del Instituto Geográfico Militar, contestando a la resolución relacionada con los límites provinciales entre Neuquén y Río Negro.
-A sus antecedentes.

LEGISLATURA 12 12 RIO NEGRO

-Del Superior Tribunal de Justicia, reiterando pedido de equiparación de sueldos de la provincia con los vigentes en el orden nacional.
-Presupuesto y Hacienda.

-De la Dirección de Estadística y Censo, remitiendo texto del Censo Nacional 1960 en la provincia de Río Negro, redactado sobre las bases de los datos provisorios del Censo.
-Al archivo.

-De la municipalidad de Río Colorado, solicitando una partida para la construcción de edificios de rentas y juzgado de paz.
-Presupuesto y Hacienda.

-De la Federación de Productores de Fruta, ~~xlxseñorxRajneri xxxtrasxseñorxxxdipxkadosx~~ señor Rajneri y otros señores diputados, solicitando la inclusión en el temario de las sesiones extraordinarias del proyecto de ley referido a la creación de CORPOFRUT.
-Queda en Secretaría.

-Del Superior Tribunal de Justicia, remitiendo el anteproyecto de ley relativo a publicaciones de edictos y avisos judiciales.
-As. Constitucionales y Leg. General.

II - ASUNTOS ~~EXTRAEOS~~ PARTICULARES.

-De la Asociación Bomberos Voluntarios de S.C. de Bariloche, solicitando la inclusión en el temario de las sesiones extraordinarias del proyecto de ley sobre subvención a bomberos Voluntarios.
-Al Archivo.

-De la Junta Diocesana de la Acción Católica Argentina, consideraciones sobre la Ley de Educación.
-Instrucción Pública.

-De la Asociación Obrera de Socorros Mutuos de Viedma, reiterando el ofrecimiento de venta de las butacas y sillas que se encuentran en la Legislatura.
-A sus antecedentes.

-De los oficiales primeros de los juzgados letrados de General Roca, solicitando reestructuración del presupuesto del Poder Judicial para el año 1962.
-Presupuesto y Hacienda.

-De los universitarios de La Plata, solicitando colaboración para la realización de un viaje de estudios en la provincia de Río Negro.
-Instrucción Pública, Presupuesto y Hacienda.

-Del Consejo Nacional de Protección del Menor, invitando a la Conferencia Federal de Organismos Oficiales Ejecutivos de Protección de Menores.
-Al archivo.

-De la Comisión Argentina Asesora en Salud Mental, remitiendo resoluciones y conclusiones tomadas en reuniones realizadas con motivo del Año Mundial de la Salud Mental 1960 sobre "Asistencia y Problemas Psquiátricos"
-Asuntos Sociales.

-De la Asociación Obrera de Socorros Mutuos, remitiendo precios de las butacas y sillas de su propiedad que se

encuentran en la Legislatura.
-A sus antecedentes.

-Del señor Marino Francioni, reclamando intereses de plaza correspondientes a la suma por la venta de una fracción de terreno al Poder Legislativo.
-Preadjudicaciones.

-Del Centro Universitario de Río Negro en La Plata, consideraciones sobre la creación de la Universidad de Río Negro.
-Instrucción Pública.

III - PRESENTACION DE PROYECTOS

a)

VIEDMA, 18 OCT 1961

SEÑOR PRESIDENTE:

NOTA Nº 83 "SG"

Tengo el honor de dirigirme al señor Presidente, acompañando proyecto de ley por el cual el Poder Ejecutivo propicia establecer exenciones impositivas en beneficio de Yacimientos Petrolíferos Fiscales.

Dichas exenciones obedecerán exclusivamente a los casos de contratos sobre explotaciones y/o explotaciones petrolíferas y cuando se estipule concretamente en los convenios, que dicha Empresa Nacional toma a su cargo los gravámenes impositivos en jurisdicción provincial.

El texto legal proyectado, tiene su antecedente en idénticos beneficios establecidos en el orden nacional, por imperio del artículo 11º de la Ley Nº 15.273 de reformas impositivas.

Por lo expuesto y teniendo en cuenta el ritmo acelerado de trabajo que ha impuesto Y.P.F. en nuestros yacimientos de hidrocarburos es que se solicita de esa Honorable Legislatura un tratamiento preferencial al proyecto adjunto.

Saludo al señor Presidente con atenta y distinguida consideración.

FRANCISCO MUÑOZ
MINISTRO DE ECONOMIA

Al señor
Presidente de la Legislatura
D. Farid MAMON
S. / D.

15

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y :

ARTICULO 1º.- Reemplácese el texto del artículo 288 del Código Fiscal T.O. 1960 derogado por el artículo 21 de la Ley Nº 138, por el siguiente texto:

"Art. 288.- Las estipulaciones en vigor, en las contrataciones para la exploración y explotación petrolífera por las cuales Yacimientos Petrolíferos Fiscales ha tomado a su cargo los impuestos provinciales que pudiesen recaer sobre la otra parte contratante o sus proveedores o subcontratistas; o ha convenido en pagar tales impuestos por su cuenta; o ha asumido la obligación expresa en abonarles un suplemento de precio para cubrir su importe; o ha contraido otros compromisos de alcance análogo, se considerarán como exenciones a favor de los contribuyentes de dichos impuestos.

En ningún caso esta disposición dará lugar a la devolución o acreditación de impuestos.

En las contrataciones futuras tales cláusulas sólo tendrán efecto eximente, en el caso de adquisiciones, obras o inversiones que a los fines de esta franquicia sean declarados de interés nacional por el Poder Ejecutivo".

ARTICULO 2º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.

FRANCISCO MUÑOZ
MINISTRO DE ECONOMIA

- PRESUPUESTO y HACIENDA.

16

b)

6 OCT 1961

SEÑOR PRESIDENTE:

NOTA N° 80 "SG"

Tengo el agrado de dirigirme al señor Presidente remitiendo el adjunto proyecto de Ley, por el que se acuerdan subsidios a establecimientos educativos de la Obra de Don Bosco y Congregación de María Auxiliadora.

Serán beneficiados con el aporte de la Provincia cuatro Colegios que desde nuchos años siembran las primeras letras y difunden meritoriamente civilización y cultura.

Por ello estimaré se provea favorable sanción al proyecto que propicio.-

VIEDMA, 6 de Octubre de 1961.-

EDGARDO S.N. CASTELLO
GOBERNADOR

AL SEÑOR PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA PROVINCIAL
DON FARID MARON
S. / D.-

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y:

Art.1º.- Acordar un subsidio de quinientos mil pesos moneda nacional a cada uno de los establecimientos educativos que se detallan a continuación:

1º) Colegio San Francisco de Sales. VIEDMA.

2º) Colegio Don Bosco. LUIS BELTRAN.

3º) Colegio San Miguel. Stefenelli.

4º) Colegio María Auxiliadora. GENERAL CONESA.

Art.2º)- La erogación que resultare del cumplimiento del artículo / anterior, será imputada a Rentas Generales.-

Art.3º.- DE FORMA.-

ENRIQUE H. COSTERO
MINISTRO DE
A/C. MINISTERIO DE GOBIERNO

.....

-Instrucción Pública y Presupuesto y Hacienda.

(Falta el original
Solo una copia)

c)

SEÑOR PRESIDENTE:

28 DIC 1961

Por vuestro intermedio someto a consideración de la Legislatura de la Provincia este proyecto de ley de Catastro.

El territorio, junto con la población y el gobierno, son los tres elementos básicos que constituyen el Estado. Huelga, entonces, destacar la altísima importancia del instrumento legal enderezado a lograr el pleno conocimiento y una mejor ordenación de la propiedad inmobiliaria, sea que ella pertenezca al Estado o a los particulares.

En el laborioso proceso de la formación de la estructura administrativa de la Provincia mediante la creación de sus órganos esenciales destinados a cumplir funciones específicas de señalada importancia, y la programación de los trabajos indispensables para dotar a cada uno de ellos de la base necesaria para un ulterior desenvolvimiento eficaz, no podía, por lo tanto, faltar esta iniciativa.

Un inventario general y detallado de los bienes raíces que perfile su realidad física en concreta y exacta delimitación; que posibilite, jurídicamente, la más firme vigencia de los derechos dominiales; que en la faz impositiva, asegure el imperio de la equidad y proporcionalidad contributiva; que permita,

Al señor
Presidente de la Honorable Legislatura
Don Farid HAMUD
S. / D.

en fin, la gestión dinámica de una política económica socialmente trascendente fundada en un sólido conocimiento de la realidad. Todo ello configura el esquema general del Catastro.

A través del Catastro Físico se efectuarán las operaciones técnicas de medición y relevamiento geométrico-parcelario de todas y cada una de las parcelas existentes, determinándolas también en vinculación con redes de poligonación y nivelación, relacionándose a su vez a puntos fundamentales de la red geodésica. También mediante él se ejecutarán los planos catastrales cuyo conjunto formará el Registro Gráfico de la Provincia. Serán estudiados y demarcados los límites territoriales, municipales y de las divisiones político administrativas y se formarán los Registros de Mensuras con los croquis, y con la ayuda de la nueva documentación sistemáticamente ordenada, los límites de los inmuebles serán conocidos y determinados con mayor exactitud y seguridad.

El resultado será: una mayor garantía de sus derechos para los propietarios; una mayor precisión y ajuste a sus antecedentes para las mensuras que se ejecuten en el futuro, y una valiosa fuente de información y de control para la Administración.

El Catastro Jurídico permitirá dar una más amplia publicidad a los derechos relativos a los inmuebles, apuntalando así una típica finalidad del Registro de la Propiedad. Y el consiguiente saneamiento de los títulos, impuesto como una necesidad para la correcta registración de los inmuebles y como consecuencia forzosa de la misma, consolidará los valores inmobiliarios al prevenir los riesgos de la evicción.

El Catastro Económico accionará en un doble ámbito: primero, esbozando y perfilando la fisonomía de la distribución, aprovechamiento y valor de los inmuebles dentro del territorio provincial, proporcionando así los datos estadísticos impres-

cindibles para la formulación y ejecución de planes de gobierno racionales; segundo, asegurando, gracias al correcto conocimiento, siempre actualizado, del valor de los inmuebles, la vigencia de los principios constitucionales rectores en materia tributaria.

Queda dicho entonces la necesidad de dotar a la Provincia del instrumento legal cuya sanción se propicia.

Saludo al señor Presidente con atenta consideración.

EDGARDO S. N. CASTELLO
GOBERNADOR

21
RIO NEGRO

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO
SANCIONA CON FUERZA DE
L E Y :

Capítulo I
Del Catastro

ARTICULO 1°.- La Provincia de Río Negro adopta el Catastro como base de su régimen inmobiliario, en todo lo referente a:

a) La correcta individualización y localización de los inmuebles y el progresivo saneamiento de los títulos de propiedad;

b) La policía del dominio y de su transferencia;

c) La completa publicidad de los derechos reales y de todos otros personales y especiales relativos a inmuebles;

d) La imposición tributaria fiscal.

ARTICULO 2°.- Adóptase para el Catastro de la Provincia el sistema geométrico-parcelario, fundado en operaciones geodésicas y topográficas que serán ejecutadas de acuerdo con las previsiones de esta Ley y en concordancia con las operaciones de la Ley Nacional N° 12.696 -Ley de la Carta-.

ARTICULO 3°.- El Catastro de la Provincia comprenderá la enumeración sistemáticamente ordenada de todos los inmuebles que integran el territorio provincial, incluyendo los bienes públicos y privados del Estado, y la descripción de todos y cada uno de ellos, conteniendo todos los datos necesarios y convenientes para su individualización y determinación y para el mejor conocimiento de sus condiciones y circunstancias físicas, geométricas, jurídicas, económicas y fiscales. Todo ello en forma permanentemente actualizada.

ARTICULO 4°.- Estructuralmente, el Catastro estará compuesto de:

a) Registro gráfico;

LEGISLATURA DEL NEGRO 12

b) Registro de planos de mensura;

c) Registro parcelario;

d) Padrón inmobiliario fiscal;

ARTICULO 5º.- La ejecución del Catastro y el cumplimiento de esta Ley comprenderá la realización de:

a) El Catastro Físico-Geométrico, mediante el cual será determinado geométricamente cada inmueble en su configuración, medidas y ubicación y sus características físicas, mejoras y accesiones.

b) El Catastro Jurídico, mediante el cual se determinarán para cada inmueble el estado y condiciones de su dominio y de otros derechos de diversa índole que lo afecten;

c) El Catastro Económico, Que comprenderá, en general, la determinación de los datos y características de los inmuebles que tienen que ver con su condición de hechos y factores de la economía, y en particular, el estudio de los elementos que concurren en la determinación del valor fiscal de los inmuebles, la ejecución de las operaciones de avalúo y revaluación de acuerdo con las prescripciones del Código Fiscal y la formulación del Padrón Inmobiliario Fiscal;

d) La Conservación del Catastro, mediante la cual se mantendrán permanentemente actualizadas las constancias catastrales, a medida que los inmuebles fueren objeto de cambios y transformaciones de diversa índole, en sus aspectos físico, geométrico, jurídico y económico.

ARTICULO 6º.- La ejecución y aplicación de esta Ley, estará a cargo de un organismo dedicado a ellas como objetivos únicos y exclusivos.

Capítulo II
De La Clasificación Catastral

ARTICULO 7º.- Para los efectos de la clasificación catastral de los inmuebles se considerará la existencia de zonas urbanas, suburbanas, subrurales y rurales, que se definen a continua-

23

ción:

a) Son zonas urbanas las partes amanzanadas de las ciudades, pueblos, villas, centros de población u otros lugares que sean asiento de población y de las actividades culturales, comerciales, industriales y administrativas complementarias;

b) Son zonas suburbanas las que se componen de quintas que sirven de asiento a cultivos de frutales y hortalizas de pequeña extensión, criaderos de aves, industrias y residencias de veraneos, recreo y fin de semana;

c) Son zonas suburales las que se componen de chacras que sirven de asiento a granjas, tambos, establecimientos frutícolas, vitícolas o industriales y cultivos anuales; estos últimos en menor escala;

d) Son zonas rurales las grandes extensiones territoriales que comprenden grandes explotaciones agrícolas-ganaderas, estancias, bosques y zonas desérticas y mineras.

ARTICULO 8°.- Los elementos característicos de las distintas zonas, son:

a) De las zonas urbanas, la manzana;

b) De las suburbanas, la quinta;

c) De las suburales, la chacra;

d) De las rurales, el campo.

Sin que esta norma tenga un carácter absoluto, toda superficie contínua será considerada como manzana, cuando encontrándose rodeada por calles su extensión no exceda, en general, de dos hectáreas; como quinta cuando no exceda de doce hectáreas, y como chacra cuando no exceda de ciento sesenta hectáreas.

Será clasificado como campo todo inmueble o parte de él que no pueda ser considerado como manzana, quinta o chacra, o parte o conjunto de ellos.

ARTICULO 9°.- Los predios son urbanos, suburbanos, suburales o rurales, según la zona en que se encuentren ubica-

EGISLATIVO 29
24

dos. Y cuando un mismo inmueble se encuentre en dos o más zonas diferentes, serán clasificados por separado sus partes pertenecientes a cada una de ellas.

ARTICULO 10°.- Esta clasificación no excluye la posibilidad de agrupar u ordenar los inmuebles de acuerdo con afectaciones especiales, tales como el regadío u otras obras públicas que originen una plus-valía capáz de gravitar en la economía de la Provincia o de un distrito determinado, o su condición de edificados o baldíos.

Capítulo III
De La Parcela

ARTICULO 11°.- La unidad catastral es la parcela.

Se considerará como parcela a toda porción continua de terreno delimitada por un contorno definido, perteneciente a un solo dueño o a varios en condominio, por uno o varios títulos, ubicada en una sola jurisdicción político-administrativa y municipal y, tratándose de parcelas urbanas, suburbanas y suburbanales, dentro de una misma manzana, quinta o chacra respectivamente.

ARTICULO 12°.- A los efectos del artículo anterior, no se considerarán como interrupciones de continuidad, las separaciones que originan las líneas ferroviarias, los cursos de aguas naturales o artificiales y los accidentes topográficos en general.

Asimismo, y solo para las parcelas rurales, no se considerarán como soluciones de continuidad los caminos y calles que las atraviesan.

ARTICULO 13°.- La parcela está constituida no solo por su terreno, sino por el conjunto de éste y de todas sus mejoras

254

inmuebles por accesión.

ARTICULO 14º.- A los efectos de la delimitación de las parcelas, se tendrán en cuenta concurrentemente los antecedentes documentales de la propiedad-plano, y en su defecto título-, y las construcciones y otras accesiones incorporadas a las mismas para complementar su destino.

En consecuencia, el contorno delimitativo de la parcela puede tener existencia física o solamente ideal, y estar constituido por límites naturales, cercos, muros, constancias de planos de mensura, de títulos y líneas delimitatorias de jurisdicciones político-administrativas y municipales o de elementos característicos de zonas.

ARTICULO 15º.- Con excepción de los casos previstos en los artículos 16º, 17º y 18º, será parcela todo solar, lote o fracción que forme un predio separado, resultante de un trazado oficial, municipal o particular, con designación propia en los planos respectivos, o a falta de éstos, cuando conste su descripción por separado en los títulos de propiedad.

ARTICULO 16º.- En las zonas urbanas y suburbanas se considerará como parcela a toda superficie edificada y área anexa a la misma, destinada en conjunto a vivienda u otro uso, siempre que se hallen separados de sus linderos por cercos, muros y otros deslindes legales o físicos con carácter de división excluyente, deliberada y permanente, que delimiten dentro de su contorno una unidad homogenea y completa desde el punto de vista del uso para el que está destinada y que indiquen la posibilidad a la intención de su enajenación por separado sin destrucción de aquella unidad.

ARTICULO 17º.- Cuando en virtud de lo establecido en el artículo precedente, resulte que dos o más lotes, solares o

RIO NEGRO 26

fracciones de los mismos, posean las características de la unidad catastral allí definida, el conjunto constituirá una sola parcela.

ARTICULO 18º.- Asimismo, cuando las características enunciadas pueden determinarse por separado para dos o más porciones integrantes de un mismo lote, solar o fracción, cada una de sus porciones así discriminadas, constituirá una parcela.

ARTICULO 19º.- Para los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, la parcela estará constituída por la totalidad del inmueble. A su vez, cada unidad de dominio exclusivo constituirá un elemento catastral específico que, sin perder su vinculación con la parcela, deberá ser individualizado en forma separada y será denominado subparcela.

Capítulo IV

De La Nomenclatura Catastral y Designación De Las Parcelas

ARTICULO 20º.- Cada parcela tendrá una designación propia y exclusiva que se le asignará, ajustándose para ello a una nomenclatura sistemáticamente ordenada, que servirá para:

a) Identificar a la parcela distinguiéndola de todas las demás;

b) Indicar la jurisdicción político-administrativa y municipal a que pertenezca;

c) Precisar la categoría en que ha sido clasificada;

d) Dar una idea aproximada de su ubicación.

ARTICULO 21º.- Las divisiones catastrales que se formen a los fines de lo establecido en el artículo anterior, deberán llevarse por los límites de jurisdicciones, calles, caminos, accidentes naturales o límites de propiedades.

ARTICULO 22º.- La nomenclatura y designación catastral serán la base del ordenamiento del Catastro como registro

RIO NEGRO

real.

Capítulo V
Del Registro Gráfico

ARTICULO 23º.- El Registro Gráfico estará constituido por el conjunto de los planos catastrales que, en escalas adecuadas a las condiciones y características de los elementos que contengan, representarán a la totalidad de las parcelas catastrales.

Cada parcela figurará en el Registro Gráfico, delimitada por su contorno relevado por mensuras o definido por los títulos de propiedad.

ARTICULO 24º.- El Registro Gráfico será ordenado y organizado de acuerdo con la división político-administrativa de la Provincia y las jurisdicciones municipales. Y los planos catastrales que lo integren, serán construídos siguiendo las subdivisiones que de ellas se establezcan para los fines de nomenclatura y clasificación catastral.

ARTICULO 25º.- Los planos catastrales consignarán los siguientes datos:

a) Todos los relativos a la nomenclatura y clasificación catastral, con la indicación de los límites jurisdiccionales y de las subdivisiones establecidas para la nomenclatura y clasificación;

b) Designación de cada parcela; nombre y apellido de los propietarios; dimensiones lineales y superficiales, según título y/o plano; inscripción en el Registro de la Propiedad;

c) Caminos, calles, ferrocarriles, cursos de aguas naturales y artificiales, obras hidráulicas, otras obras públicas, y los puntos fijos topográficos, geodésicos y astronómicos, representados por signos convencionales.

Esta nómina no excluye la posibilidad de la incorporacion de otros datos que puedan resultar útiles y convenientes a los fines enunciados en el artículo 3º.

Capítulo VI
Del Registro de Planos de Mensura

ARTICULO 26º.- Créase el Registro de Planos de Mensura, como parte integrante del Organismo a que se refiere el artículo 6º. La incorporación de los planos de mensura a ese Registro dará carácter público a sus constancias.

ARTICULO 27º.- A partir de la fecha de vigencia de esta Ley, todo acto constitutivo, declarativo, traslativo o modificativo de derechos reales y de otros, personales o especiales, que se refieran a inmuebles, solo podrá instrumentarse en base a planos incorporados al Registro a que se refiere el artículo anterior.

A los efectos de lo establecido precedentemente, tendrá el carácter de incorporados al Registro, los planos aprobados por la Dirección de Catastro de la Provincia y por la Dirección Nacional del Catastro y Topografía; aquellos cuyos duplicados de mensura se encuentran en el archivo de la Dirección de Catastro, y todos aquellos que, habiendo sido utilizados para el otorgamiento de los mencionados actos, se encuentren sus copias protocolizadas en el Registro de la Propiedad, Escribanías de Registro, o agregadas a expedientes judiciales y administrativos; siempre que con su utilización, no se incurra en los casos previstos en el artículo 64º de esta Ley y las reglamentaciones en vigor.

ARTICULO 28º.- La incorporación al Registro, solo será factible para planos que previamente hubieren sido aprobados por el organismo de aplicación de esta Ley, o con su intervención.

ARTICULO 29º.- Al incorporarse un plano al Registro, toda la documentación catastral relativa al inmueble o inmuebles respectivos deberá ser adecuada a sus constancias, a cuyo efecto serán practicadas las debidas modificaciones del Registro Gráfico, del Registro Parcelario y del Padrón Inmobiliario Fiscal.

ARTICULO 30º.- La incorporación al Registro de planos que reflejan operaciones de subdivisión, unificación o redistribución parcelaria, solo podrá practicarse a solicitud de los interesados. En los demás casos, ella podrá ser realizada de oficio.

Capítulo VII
Del Registro Parcelario

ARTICULO 31º.- El Registro Parcelario estará constituído por el conjunto de las cédulas catastrales, complementando por el Fichero Indice de Dominios, el Fichero de Actuales Propietarios, los legajos de parcelas y los demás elementos indispensables para su ordenación y manejo.

ARTICULO 32º.- La cédula catastral es el documento administrativo que representa a la parcela catastral. En tal carácter, en ella deben figurar ordenadamente consignados, todos los elementos y datos a que se refiere el artículo 3º de esta Ley.

ARTICULO 33º.- El Registro Parcelario será organizado como un registro real, para cuyo fin las cédulas deberán ser ordenadas de acuerdo con la división político-administrativa de la Provincia y las jurisdicciones municipales, y dentro de ellas, de acuerdo con la ubicación, siguiendo las subdivisiones que se establezcan para la nomenclatura y clasificación.

El primer Registro Parcelario que se forme, se ha-

rá en dos juegos. Uno constituirá el Juego Estable, que será conservado sin modificación ni alteración alguna, como expresión del estado parcelario inicial del Catastro y base de resguardo de su documentación. El segundo será el Juego Móvil, que se utilizará para la actualización y en él se practicarán todas las anotaciones e incorporaciones de cédulas y parcelas nuevas que ella demande.

ARTICULO 34°.- El Fichero Indice de Dominios estará constituído por el conjunto de las fichas que contendrán la síntesis de los datos fundamentales relativos a actos traslativos, declarativos, constitutivos o modificativos de dominio que estuvieren inscriptos en el Registro de la Propiedad, o que, sin estarlo, constaran en documentos y registros que tuvieren o pudieren tener carácter probatorio en lo que a dominio de inmuebles se refiere.

Este fichero estará ordenado con entradas por adquirentes y transmitentes, y por cada acto habrá una ficha en cada uno de ambos órdenes.

ARTICULO 35°.- El Fichero de Actuales Propietarios constará de fichas, -una para cada parcela y para cada propietario- en las que estarán consignados los datos de identificación de la parcela, del titular o titulares de su dominio vigente y los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, y estará ordenado por titulares.

ARTICULO 36°.- El legajo es el expediente interno relativo a la parcela y sus mutaciones. Al paso de que las parcelas vayan experimentando cambios, se irán formando los respectivos legajos con los documentos que hayan servido de base para las anotaciones efectuadas en la cédula catastral, colocados en orden correlativo de entrada, ya sean planos, minutas, declaraciones u otros.

Capítulo VIII
Del Padrón Inmobiliario Fiscal

ARTICULO 37º.- El Padrón Inmobiliario es el registro sistemáticamente ordenado, de todas las parcelas sujetas o no al pago del Impuesto Inmobiliario y de otros gravámenes, tasas y contribuciones que afecten a inmuebles, en el que deben figurar todos los datos indispensables para su correcta liquidación, percepción y contabilización.

ARTICULO 38º.- El Padrón Inmobiliario será ordenado por jurisdicciones político-administrativas y municipales, con entradas por propietarios, designación catastral y número de partida del Impuesto Inmobiliario que corresponda al inmueble.

ARTICULO 39º.- El Padrón Inmobiliario permanentemente actualizado, será llevado por el organismo de aplicación de esta ley, en tanto que la liquidación, percepción y contabilización del Impuesto Inmobiliario estará a cargo de la Dirección General de Rentas.

Capítulo IX
De Los Elementos y Constancias Catastrales

ARTICULO 40º.- Todos los registros, ficheros, padrones, cédulas, planos, cartas y demás constancias catastrales, son elemantos de información pública y hacen a la publicidad del dominio de los inmuebles y de los demás derechos reales.

ARTICULO 41º.- Son constancias catastrales los datos contenidos en los registros y demás documentos mencionados en los capítulos V, VI, VII y VIII.

ARTICULO 42º.- Son también elementos del Catastro y constituyen por lo tanto constancias catastrales, los datos conteni

dos en ellos:

a) Los planos y demás documentación de relevamientos topográficos y de operaciones geodésicas que se practiquen con fines catastrales o que se aplicaren a dichos fines, aún cuando hubiesen sido practicados con propósitos distintos;

b) Los protocolos de los planos de mensura, sus telas y cópias y las diligencias de mensuras;

c) Los planos esquemáticos, de nomenclatura y de valores que se construyan con fines de mejor ordenamiento y manejo de la documentación catastral;

d) Aerofotos, fotocartas y microfilms de antecedentes catastrales;

e) Ficheros y padrones impositivos y las declaraciones juradas de revalúo;

f) Antecedentes precatastrales, minutas de dominio y planos de mejoras;

g) Toda otra documentación que se utilice a los fines del artículo 3º de esta Ley.

Capítulo X
Del Catastro Físico-Geométrico

ARTICULO 43º.- El Catastro Físico-Geométrico comprende la ejecución de todos los trabajos topográficos, geodésicos y cartográficos, con la compilación y relevamiento de todos los datos necesarios para determinar, ubicar y describir física y geométricamente, de un modo completo y exacto, a todas las parcelas, jurisdicciones político-administrativas y municipales y zonas de interés especial, integrando todo el territorio de la Provincia.

ARTICULO 44º.- La ejecución del Catastro Físico-Geométrico se llevará a cabo en forma progresiva que comprenderá las siguientes fases fundamentales:

a) El Catastro Físico-Geométrico preparatorio;

b) El Catastro Físico-Geométrico definitivo.

ARTICULO 45º.- El Catastro Físico-Geométrico preparatorio solo da

berá dar una base geométrica mínima indispensable para la construcción de los planos catastrales integrantes del Registro Gráfico y la representación en ellos de las parcelas.

A ese objeto se deberá efectuar -para aprovecharlos en la medida de lo posible- un riguroso exámen de todos los trabajos catastrales, topográficos, geodésicos, aerofotogramétricos, aerofotográficos y cartográficos ya existentes o realizados, así como de las diligencias y planos de mensuras y de todas las demás constancias técnicas y administrativas que contengan información relativa al estado físico y condiciones geométricas de los inmuebles.

ARTICULO 46°.- En las zonas donde no existieran trabajos aprovechables, ellos serán ejecutados con el criterio de servir tanto para el Catastro Físico-Geométrico preparatorio como para el definitivo.

ARTICULO 47°.- El Catastro Físico-Geométrico definitivo deberá determinar con carácter definitivo la exacta ubicación y correcta descripción de todos y cada uno de los inmuebles. Su ejecución se hará en forma de satisfacer a las exigencias técnicas modernas.

ARTICULO 48°.- A los efectos del artículo anterior se establecen dos órdenes de operaciones técnicas:

a) Operaciones geodésico-topográficas de carácter general;
b) Operaciones parcelarias de carácter individual.

ARTICULO 49°.- Son operaciones de carácter general todas aquellas mediante las cuales se forma y determina la base geodésico-topográfica de apoyo para las operaciones de levantamiento parcelario y para la vinculación de las mensuras.

ARTICULO 50°.- Son operaciones parcelarias de carácter individual todas las que sirven para obtener la delimitación y

mensura de cada parcela y determinar sus condiciones y caracterís ticas físicas.

ARTICULO 51º.- Sin perjuicio de lo que expresan los artículos 48, 49 y 50 déjase establecido que la ejecución del Catastro Físico-Geométrico definitivo involucra también:

a) La determin ación y demarcación de los límites de la Provincia, con la participación de los organismos nacionales competentes y con intervención de las provincias limítrofes;

b) La demarcación de las jurisdicciones político-administrativas y municipales;

c) La densificación de las redes de puntos fijos geodésicos por triangulación, trilateración, poligonación u otros medios que la técnica aconseje, a fin de que, cubriendo con ellas el territorio todo de la Provincia, se obtenga su mejor y más exacto conocimiento;

d) El relevamiento altimétrico de la Provincia, con el establecimiento de los puntos fijos de nivelación de distintos órdenes que resulte necesario.

ARTICULO 52º.- El establecimiento de una red de puntos fijos para el apoyo y la vinculación de las mensuras será considerado como uno de los objetivos principales y más urgentes del Catastro Físico-Geométrico.

En atención a ello el estudio de esa red y la materialización de sus vértices con mojones y señales firmes y permanentes tendrá la mayor prioridad y podrán ser llevados a cabo sin esperar a que estuviesen realizados los trabajos geodésicos fundamentales y sin la ejecución de las operaciones definitivas necesarias para la vinculación perfecta de sus vértices entre sí.

Sus mojones y señales serán de tipo uniforme; deberán tener demarcación subterránea y contar con puntos de referencia situados en su proximidad y relacionados con ellos de modo que aseguren su exacta restitución al emplazamiento original en caso de remoción o destrucción, y llevarán clara e indeleblemente

estampada su designación, para que sean individualizables de una manera cierta.

Los trabajos de la medición definitiva de esta red y de su vinculación a la red geográfica fundamental podrán ser ejecutados posteriormente.

Capítulo XI
Del Catastro Jurídico

ARTICULO 53°.- Las tareas y operaciones del Catastro Jurídico concurrirán a la determinación de los inmuebles como objetos individuales del derecho de dominio; al establecimiento fehaciente del estado y condiciones de ese derecho para cada uno de ellos, y a la determinación de otros derechos que los afectan.

ARTICULO 54°.- Para la ejecución del Catastro Jurídico se tomarán como base las constancias del Registro de la Propiedad, las que se completarán, en la medida de lo necesario, con los antecedentes dominiales y de otra índole existentes en las reparticiones públicas, registros notariales, constancia de los testimonios, títulos de propiedad, planos de mensura que le sirvieron de base y otros documentos que tengan o puedan tener carácter probatorio, a fin de identificar a los inmuebles y obtener la descripción de ellos, en lo tocante a:

a) Sus dimensiones lineales, configuración, área y ubicación que les correspondan por títulos y planos de mensuras;

b) Sus propietarios y transmitentes, identidad y estado civil de los mismos, funcionario autorizante, lugar y fecha del otorgamiento, naturaleza del acto, condición de gananciales o propios y en caso de condominio, proporción de cada condómino;

c) Las restricciones al dominio, en caso de haberlas;

d) Otros derechos reales y especiales que los afecten;

e) Cualquier otro dato o referencia que sea útil para su mejor individualización.

ARTICULO 55°.- El conocimiento de las diferencias en ubicación, dimensiones y configuración de los inmuebles, que surja de cotejar las situaciones de hecho puestas en evidencia por la ejecución del Catastro Físico-Geométrico, con las de derecho determinadas por el Jurídico deberá ser utilizado para promover, en la medida de lo posible, un paulatino saneamiento de los títulos de propiedad.

ARTICULO 56°.- Como primera etapa del Catastro Jurídico, se ejecutará el Fichero Indice de Dominios a que se refiere el artículo 34 de esta Ley.

Capítulo XII
De la Conservación del Catastro

ARTICULO 57°.- El Catastro deberá ser conservado después de realizada parcial o totalmente la obra catastral. La conservación comprenderá dos fases de ejecución simultáneas:

a) Conservación propiamente dicha;
b) Perfeccionamiento del Catastro;

ARTICULO 58°.- La conservación propiamente dicha consistirá en la permanente y oportuna actualización de las constancias catastrales con motivo y por efecto de hechos nuevos que se produzcan en relación a los inmuebles. Por lo tanto, ella comprenderá:

a) Modificación de los registros que integran el Catastro de acuerdo con las mutaciones del dominio de los inmuebles, o de sus condiciones, y de los demás cambios que se operen en otros derechos que los afecten;
b) Introducción en los mismos Registros de los cambios de

estado parcelario que sean consecuencia de la incorporación al registro pertinente de los planos de mensura;

c) Incorporación a dichos registros de los resultados de las revaluaciones generales avalúos especiales y accesión o supresión de mejoras.

ARTICULO 59º.- A los efectos del inciso a) del artículo anterior, el Registro de la Propiedad deberá comunicar al Catastro toda inscripción, anotación o protocolización que practique y que tenga los alcances indicados en el mismo inciso. Asimismo deberán ser comunicadas al Catastro por los organismos que intervengan en sus tramitaciones, todas las declaraciones de sujeto a expropiación; las afectaciones por obras viales, de riego y otras obras; los convenios de cesión de dominio o de constitución de servidumbres que se instrumenten con destino a la construcción de obras públicas; las restricciones al dominio que se establezcan con fines de interés general y las concesiones de derechos mineros que se otorguen.

A los efectos del cumplimiento de la última parte del inciso c) del mismo artículo, los municipios y comisiones vecinales deberán remitir al Catastro copias de los planos de edificación que aprueben, constancia de incorporación de mejoras y copias de los certificados finales y de habilitación de obras que expidan.

ARTICULO 60º.- El perfeccionamiento del Catastro será la fase dinámica de la conservación; deberá ser objeto de permanente atención, y comprenderá los trabajos necesarios para alcanzar el estado de Catastro Físico-Geométrico definitivo y los que tengan por objeto el control, ampliación y mejoramiento de las constancias catastrales existentes.

Capítulo XIII

Del Régimen Catastral

ARTICULO 61°.- La aplicación del Catastro a sus fines específicos determinados en el artículo 1°, mediante operaciones, servicios, requisitos y trámites administrativos pertinentes, constituye el Régimen Catastral.

ARTICULO 62°.- Concretada la realización del Catastro Físico-Geométrico preparatorio y de los Catastros Jurídico y Económico, se pondrá en vigencia el Régimen Catastral en toda la Provincia, o sólo en aquellas divisiones político-administrativas y jurisdicciones municipales donde los trabajos realizados lo permitan.

ARTICULO 63°.- El instrumento administrativo básico del Régimen Catastral es el "certificado catastral" y sin él no podrá otorgarse ningún acto constitutivo, translativo, declarativo o modificativo de derechos reales y de otros especiales que afecten a inmuebles.

En consecuencia, con antelación al otorgamiento de dichos actos, deberán ser cumplidos los siguientes trámites:

a) Los Escribanos de Registros, actuarios judiciales o funcionarios autorizantes solicitarán el certificado catastral del inmueble, indicando los datos de su dominio vigente y su denominación, medidas lineales, superficie y linderos extraídos del documento título o plano- en base al cual se otorgará el acto, y los números de partidas que les corresponden en el Padrón Inmobiliario y por otros impuestos que lo gravan.

b) El organismo de aplicación de esta ley expedirá el certificado después de verificar los datos a que se refiere el inciso anterior, imponer o ratificar la designación catastral, formulando las observaciones a que hubiere lugar.

c) Las observaciones del catastro y la designación catastral deberán ser insertas en las escrituras respectivas.

d) Otorgadas las escrituras y previo a su inscripción en el Registro de la Propiedad, el mismo Organismo citado verificará la certificación catastral y controlará testimonios, minutas y demás certificados, no autorizando la inscripción cuando no se ajusten a las prescripciones de esta ley y disposiciones administrativas vigentes.

e) Los testimonios serán acompañados de tres minutas: original para el Registro de la Propiedad, duplicado para el Catastro y triplicado para los municipios y comisiones vecinales; estas dos últimas a efectos de la actualización catastral.

f) Dentro de las cuarenta y ocho horas de practicada una inscripción o una anotación marginal rectificatoria el Registro de la Propiedad remitirá a Catastro y municipios o comisiones vecinales las minutas correspondientes.

g) Sobre la base de estos elementos el ya citado Organismos procederá a la actualización de sus Registros y demás constancias.

ARTICULO 64º.- Vigente el Régimen Catastral, será indispensable la ejecución de nuevas mensuras previo al otorgamiento de los actos a que se refiere el Artículo anterior, en los siguientes casos:

a) Cuando en los antecedentes documentales -plano o título- no se encuentren claramente definidas las características planimétricas del inmueble objeto del acto; o cuando dichos antecedentes sean incompletos, o manifiestamente erróneos, o técnicamente imperfectos.

b) Cuando en el acto a otorgarse se modifique el estado planimétrico parcelario del bien objeto del mismo.

c) Cuando las constancias catastrales indiquen que existen discrepancias técnicamente inadmisibles entre el estado planimétrico real del bien y el que definen sus antecedentes documentales.

ARTICULO 65°.- Al entrar en vigencia el Régimen Catastral los planos de mensuras que se sometan a aprobación deberán venir acompañados de un "informe técnico de deslinde" para cada unidad independiente que se origine o subsista en la operación practicada.

Dichos informes consistirán en la relación [illegible] de las características planimétricas -configuración, medidas lineales, superficie y linderos- de la respectiva unidad establecidas en la mensura y consignadas en el plano; llevarán la firma autógrafa del autor de la mensura y serán visados juntamente con los correspondientes planos.

En las escrituras y demás documentos que se instrumenten sobre la base de esos planos la descripción de los inmuebles a que ellos se refieran se hará, en la parte pertinente, por transcripción literal del aludido "informe", con la mención expresa del número bajo el cual el plano ha sido incorporado al Registro de Planos de Mensura y de su autor.

ARTICULO 66°.- Todos los documentos públicos, contratos, actuaciones administrativas y judiciales que se refieran a inmuebles deberán individualizarlos mediante su designación catastral.

Cuando se trata de unidades parcelario-dominiales originadas después de haber sido puesto en vigencia el Régimen Catastral esta designación será exclusiva; cuando ellas sean anteriores se mencionará también su designación original. Esta norma no excluye el uso de expresiones toponímicas.

Al entrar en vigencia el Régimen Catastral con adopción de la designación catastral para individualizar a los inmuebles, el Registro de la Propiedad dejará de imponerles el "número

de finca" actualmente en uso, al proceder a su inscripción. Esto sin perjuicio del sistema que utilice para individualizar las inscripciones.

Capítulo XIV -
Del Régimen de Mensuras

ARTICULO 67°.- El organismo de aplicación de esta ley será el ente administrativo de policía de las mensuras y concomitantemente a esta función ejercerá también fiscalización sobre el uso y destino de la tierras En este carácter intevendrá obligatoriamente en todas las mensuras, cualquiera fuere el motivo que las origine, para su control y aprobación, y en la creación de nuevas colonias y centros de población y en la aplicación y modificación de los existentes.

ARTICULO 68.- En las mensuras judiciales el mismo organismo desempeñará las funciones que los artículos 619 y 625 del Código de Procedimientos en lo Civil y Comercial asignan al Departamento de Ingenieros, y su aprobación de dichas operaciones en su faz técnica será previa a la que le acuerde la autoridad judicial.

ARTICULO 69°.- La aprobación de una mensura no implica su incorporación automática al Registro creado por el artículo 26. Ella deberá ser efectuada de conformidad a lo prescripto en el artículo 30.

ARTICULO 70°.- El Poder Ejecutivo reglamentará las mensuras para formar un cuerpo de disposiciones orgánico. Las normas que se dicten deberán tener en cuenta y ser adecuadas al estado del Catastro Físico-Geométrico; tender hacia el perfeccionamiento de las mensuras en su doble carácter de operaciones técnicas y

y técnico-legales, y establecer un sistema ágil y eficiente de su control. Asimismo ellas deberán propender hacia el mejor aprovechamiento de la tierra desde los puntos de vista edilicio, económico y social, evitando su uso irracional y el minifundio.

ARTICULO 71°.- El organismo a que se refiere el artículo 6° de esta Ley llevará un registro de los profesionales habilitados para el ejercicio de la agrimensura, mientras no exista en la Provincia una entidad que por imperio de ley tenga a su cargo el gobierno de la matrícula profesional correspondiente.

Capítulo XV
De los Inmuebles de Propiedad Fiscal

ARTICULO 72°.- Los inmuebles de dominio público y privado del Estado Nacional y Provincial y de las municipalidades deberán ser catastrados.

ARTICULO 73°.- El órgano de aplicación de esta Ley llevará un inventario de los inmuebles de propiedad fiscal y complementará con su intervención y documentación a las demás entidades competentes en la atención y vigilancia de los intereses fiscales correspondientes. Se le deberá requerir informe en toda actuación judicial o administrativa referente a inmuebles en que se discuta el dominio fiscal o en que pueda haber intereses fiscales en juego.

ARTICULO 74°.- Cuando los particulares subdividan inmuebles de su propiedad éllos deberán hacer donación al Fisco de todas aquellas superficies que, de acuerdo con las disposiciones reglamentarias y normas técnicas pertinentes, corresponda destinar al uso público y a la formación de las reservas indispensables para la implantación de los servicios que presta el Estado y el funcionamiento de sus distintos organismos y dependencias. La tramitació

se hará por intermedio del mismo organismo citado.

Capítulo XVI
De la Ejecución del Catastro

ARTICULO 75°.- Previo a la iniciación de los trabajos catastrales propiamente dichos se reunirá toda la documentación que pueda ser de utilidad para los fines del Catastro, a efecto de que la ejecución de la obra catastral sea llevada a cabo con el aprovechamiento razonable de todos los trabajos ya realizados.

A tal fin se requerirá información a los municipios, comisiones vecinales, reparticiones y dependencias administrativas, escribanos, propietarios, entidades comerciales, industriales y bancarias, y toda otra fuente que pueda aportar antecedentes y datos útiles. Asimismo se solicitará información a las reparticiones nacionales y se les requerirá la documentación que sirva como antecedentes catastral y que, en razón de la Ley Nacional n° 14.408 de Provincialización de los Territorios, corresponda a la Provincia.

Toda la documentación que se reúna será estudiada, clasificada y valorada para su aprovechamiento.

ARTICULO 76°.- Los trabajos podrán iniciarse y ejecutarse en forma total o parcial y progresiva, y cubriendo toda la provincia o por zonas ; teniendo prioridad la ejecución del Catastro Físico-Geométrico preparatorio y el jurídico y el Fiscal sobre el Físico-Geométrico definitivo.

Ellos podrán ser realizados por administración o por contratación tanto por entidades oficiales como con particulares.

ARTICULO 77°.- Todos los organismos, funcionarios y empleados de la Provincia quedan obligados, a través de sus funciones, a colaborar en la realización de la obra del Catastro.

Capítulo XVII
De los Recursos

ARTICULO 78°.- Los gastos que demande la ejecución de la obra del Catastro serán atendidos con recursos que fijen los Planes de Trabajos Públicos y los fondos que leyes especiales asignen a ese fin.

ARTICULO 79°.- Los gastos administrativos que resultaren de la aplicación de esta ley serán atendiddos con cargo a los Presupuestos Vigentes.

ARTICULO 80°.- El Poder Ejecutivo podrá destinar hasta el 50% de los fondos recaudados por servicios del Catastro para bonificar a los integrantes de su organismo.

Capítulo XVIII
Disposiciones Generales

ARTICULO 81°.- Realizada la obra del Catastro Físico-Geométrico preparatorio y del Catastro Jurídico, la Provincia entregará a cada municipio y comisión vecinal un juego completo de la documentación correspondiente a su jurisdicción, libre de todo cargo.

ARTICULO 82°.- Los municipios y comisiones vecinales mantendrán actualizadas sus constancias catastrales por medio de las minutas que les remitirá el Registro de la Propiedad, planos de mejoras de sus zonas y la información que les suministrará

el organismo de aplicación de esta ley.

ARTICULO 83.- Los municipios y las comisiones vecinales colaborarán en las tareas de la revalución general, avalúos especiales y facilitarán toda la información que se les requiera.

ARTICULO 84.- El organismo a que se refiere el artículo 6º será asesor, informante y colaborador de los municipios, comisiones vecinales y reparticiones provinciales en todo lo referente a su función.

ARTICULO 85º.- El mismo organismo antes nombrado deberá reunir y conservar en forma ordenada toda información que tenga valor topográfico o cartográfico, y todos los organismos del Estado deberán prestarle la colaboración necesaria para el cumplimiento de este cometido. Asimismo las empresas privadas y los particulares deberán suministrar a dicho organismo copia completa de todos los trabajos geodésicos, topográficos, aerofotográficos, técnicos de agrimensura que ejecuten en la Provincia.

ARTICULO 86.- Los mojones y demás señalamientos geodésicos-topográficos tendrán el carácter de obra pública, y los particulares no podrán oponerse a su emplazamiento en los predios de su propiedad, ni a la entrada en ellos de las personas encargadas de la ejecución del Catastro.

La remoción y reposición de mojones implantados con motivo de la ejecución de trabajos catastrales o de mensura de cualquier naturaleza solo podrá ser autorizada por el organismo de aplicación de esta ley u otra autoridad competente.

ARTICULO 87º.- La Provincia se adhiere al Consejo Federal del Catastro (en razón de los elevados propósitos que persigue de coordinar, promover y orientar la obra de Catastro) en todo el territorio de la Nación.

ARTICULO 88º.- Derógase toda disposición que se oponga a esta ley.

ARTICULO 89º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.

ES COPIA

FRANCISCO MUÑOZ
MINISTRO DE ECONOMIA

-ASUNTOS ECONÓMICOS.

d)

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO SANCIONA CON
FUERZA DE LEY

Art. 1º- Concédese a la Municipalidad de Luis Beltrán con caracter de subsidio, la suma de QUINIENTOS MIL PESOS ($ 500.000.-) moneda nacional, con destino a la realización de obras en el cementerio de la localidad de referencia.-

Art. 2º- La beneficiaria deberá efectuar la inversión correspondiente dentro del mismo año en que se le adjudican estos fondos, con cargo de oportuna rendición de cuentas.-

Art. 3º- Los fondos necesarios para el cumplimiento de la presente ley, serán previstos en el Presupuesto General de la Provincia para el año 1962.-

Art. 4º- Comuniquese al Poder Ejecutivo y archivese.-

VIEDMA, 30 de Octubre de 1961.-

NICOLAS COSTANZO

FUNDAMENTOS:

No es necesario abundar en fundamentos para poder expresar el sentido de esta ley, creo que todos tenemos algo que ver, cuando por algun concepto nos referimos a los campos santos, donde en ellos descansan nuestros seres mas queridos.-

Entendemos, que es una obligación ineludible de todo ser humano y sobre todo de quien maneja la cosa pública, velar por aquellos que por una ironia del destino dejaron su existencia para estar solamente con nosotros el recuerdo infinito y cariñoso.-

Por ello, esta ley y tiende a facilitar los medios para que en alguna medida brindemos los beneficios de nuestra preocupación, a los que alli descansan en paz.-

VIEDMA, 30 de Octubre de 1961.-

NICOLAS COSTANZO

- PRESUPUESTO y HACIENDA.

Por

e)

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y

Art. 1º- Destínase con caracter de subsidio a la Municipalidad de Luis Beltrán, la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS moneda nacional ($ 1.500.000.-), para la terminación del edificio municipal, Juzgado de Paz y Biblioteca Popular.-

Art. 2º- La beneficiaria deberá efectuar la inversión correspondiente dentro del año en el cual se le adjudica esta partida, con cargo de oportuna rendición de cuentas.-

Art. 3º- Los fondos necesarios que demande el cumplimiento de la presente ley, serán previstos en el Presupuesto General de la Provincia para el año 1962.-

Art. 4º- Comuniquese al Poder Ejecutivo y archivese.-

VIEDMA, 30 de Octubre de 1961.-

NICOLAS COSTANZO

FUNDAMENTO:

En el presente proyecto de Ley, se solicita una partida de dinero, que si bien aparentara abultada no lo es asi, ya que se debe dejar establecido que no se trata de una obra, sinó que son en realidad tres obras que se están levantando simultaneamente.- Se podria haber presentado proyector por separados, pero entiendo de que no es necesario, por cuanto es una misma Junta Vecinal, reconocida por la Municipalidad aludida quien lleva adelante este conjunto de obras.-

Por otra parte se debe dejar establecido, que en lo que respecta a la obra del Juzgado de Paz, es una obra de pertenencia Provincial, vale decir, que una vez terminada la misma, el municipio se obliga a hacer entrega del mismo a la Provincia, en consecuencia, no es un dinero que va dirigido exclusivamente a la municipalidad para incorporarlo a su patrimonio, sinó que la municipalidad contribuye en este caso a administrar los fondos y a ejecutar una obra que será una vez concluida del patrimonio provincial.-

Por otra aprte debemos aclarar que la reciente ley de Tierras sancionada en el corriente mes, en uno de sus capitulos dice que la tierra fiscal urbana, pasa a ser administrada por las municipalidades. No hay que olvidarse, que las mayorias de los municipios carecen de comodidades elementales, como para atender este tipo de organización, que sin lugar a dudas, demandará algún personal y comodidad-espacio y es por ello que en el edificio que se está construyendo se han previsto estas comodidades, pero logicamente se encuentran sin terminar.- Entendemos que con muy buen criterio de gobernantes, ya que lo que se invierte significa progreso, se adjudicará la partida que por esta ley se solicita.-

Por todo ello.

- PRESUPUESTO y HACIENDA.

//////////

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y

Art. 1°- Destinase con caracter de subsidio a la Municipalidad de Luis Beltrán, la suma de UN MILLON DE PESOS ($ 1.000.000.-), moneda nacional, para realizar la obra destinada a matadero Municipal,.-

Art. 2°- La obra de referencia deberá ser iniciada e invertidos los fondos acordados por la presente ley, dentro del año 1962, con cargo de oportuna rendición de cuentas.-

Art. 3°- La suma prevista será tomada del Presupuesto General de la Provincia del año 1962.-

Art. 4°- Comuniquese al Poder Ejecutivo y archivese.-

VIEDMA, 30 de Octubre de 1961

NICOLAS COSTANZO

FUNDAMENTOS:

La salud Pública es una de las grandes procupaciones de los gobernantes rionegrinos, es por ello que reiteramos mediante este Proyecto de Ley, un pedido de ayuda, para para poder asi, levantar un matadero Municipal en la localidad de Luis Beltrán.-

Es público y notorio que la falta de este medio, repercute sus consecuencias en la población y en la niñez inocente, ya que gran parte del año por falta de escrúpulos de los que faenan haciendas, se debe consumir carne en estado inaceptable.-

No voy a hablar en este caso, como en otros semejantes, en nuestra provincia, referido " a que si los municipios pueden solventar/no el pago de un apersona idónea en la materia-médico Veterinario"- pero si puedo asegurar, que el solo hecho de que la hacienda que se disponga para su faenamiento llegue al matadero por sus propios medios y descanse allí las horas reglamentarias, es ya un motivo mas que suficiente y una garantia para la población de que por lo menos va adquirir en los puestos de venta, una mercaderia sana.- Por otra parte, el hecho de que la hacienda debe permanecer en los corrales del matadero, se contribuye enormemente con el ganadero decente, ya que el cuatrerismo en gran parte desaparece.-

No he de abundar en otros conceptos, ya que entiendo perfectamente que mi pedido será bien interpretado y no dará lugar a ninguna clase de dudas por los hombres que tienen en sus manos el destino de los habitantes de esta Provincia.-

Por lo expuesto:

VIEDMA, 30 de Octubre de 1961

NICOLAS COSTANZO
Legislador

-PRESUPUESTO y HACIENDA.

8

LICENCIA

--Al enunciarse la licencia solicitada por el señor diputado Costanzo, dice el

SR. PRESIDENTE (Marón) - Se va a votar si se concede la licencia solicitada por el señor diputado Costanzo. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo.

--Resulta afirmativa.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Ha sido aprobada. Se va a votar si la misma se concede con goce de dieta. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo.

--Resulta afirmativa.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Ha sido aprobada. En consecuencia la licencia se concede con goce de dieta.

9

POSTERGACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

SR. PRESIDENTE (Marón) - Corresponde el turno a los homenajes que pudieran proponer los señores diputados.

Si no se hace uso de este espacio corresponde se pase a los treinta minutos que fija el Reglamento para los pedidos de informes y pronto despacho que formulen los señores diputados.

Si no se hace uso de este espacio corresponde se pase a los treinta minutos destinados a formular mociones de preferencia y sobre tablas.

Si ningún señor diputado va a hacer uso de la palabra, se va a pasar a los treinta minutos que fija el Reglamento para la consideración de proyectos de resolución o de declaración.

Corresponde considerar el Orden del Día. Tiene la palabra el señor diputado Castello.

SR. CASTELLO - Señor presidente: Es a efectos de mocionar en el sentido de que el Orden del Día de la fecha sea diferida su consideración para el día de mañana. Asimismo mociono para que la Cámara se reuna los días martes, jueves y viernes de la semana que viene, salteando el día lunes a efectos de que las comisiones puedan trabajar.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Las sesiones, a qué hora fija su comienzo, señor diputado?

SR. CASTELLO - A las 18 horas, señor presidente.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Se va a desdoblar la moción del señor diputado Castello. Se va a votar en primer término si el despacho de la Comisión de Asuntos Constitucionales y Legislación General sobre creación de la Policía Sanitaria Animal, se considera mañana sábado. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo

--Resulta afirmativa.

SR. PRESIDENTE (Marón) - Ha sido aprobada.

Se va a votar la moción formulada por el mismo señor diputado en el sentido de que la Cámara sesione el sábado 9 del corriente y los días martes, jueves y viernes próximos a las 18 horas. Los señores diputados que estén por la afirmativa, sírvanse indicarlo.

--Resulta afirmativa.

SR. PRESIDENTE (Marón) Ha sido aprobada.

No habiendo más asuntos que tratar, queda levantada la sesión.

--Eran las 20 horas.

Héctor Oscar Osán
Director del Cuerpo de Taquígrafos

58

10
APENDICE
Sanciones de la Legislatura

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

R E S U E L V E

Artículo 1º.- Acéptase la renuncia del señor diputado don Agustín Napoleón Beveraggi, presentada con fecha 9 de octubre de 1961, dándosele las gracias por los importantes y patrióticos servicios // prestados.

Artículo 2º.- Comuníquese, regístrese y archívese.-

~~Dada en la Sala de Sesiones de la Legislatura de la Provincia de Río Negro, en la ciudad de Viedma, a los nueve días del mes de diciembre de mil novecientos sesenta y uno.~~